

ภาคผนวก ก
เอกสารดำเนินงานโครงการ

- ก 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบของโครงการฯ
เลขที่ ทส 1010.5/5199 ลงวันที่ 16 มีนาคม 2565
- ก 2 ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม
- ก 3 เอกสารเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ

ภาคผนวก ก 1
สำเนาหนังสือเห็นชอบของโครงการฯ
เลขที่ ทส 1010.5/5199 ลงวันที่ 16 มีนาคม 2565



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕ ๑ ๙ ๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๖ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2
(โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) ของโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย

เรียน ผู้บังคับการวชิราวุธวิทยาลัย

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 359/64 ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๖๑๘
ลงวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๕
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์
เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) ของโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดยบริษัท แอล
เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย ในฐานะเจ้าของโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2
(โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) ได้ให้บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด เป็นผู้เช่าที่ดิน
โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๒๐ เลขที่ดิน ๓ ขนาดพื้นที่ ๖๗-๐-๖๗ ไร่ โดยบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด
จะนำที่ดินขนาด ๓-๒-๕๓.๗ ไร่ มาพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ได้มอบหมาย
และมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) ตั้งอยู่ที่
ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารโรงแรม-พาณิชย์กรรม-ภัตตาคาร-สำนักงาน-
สระว่ายน้ำ และที่จอดรถ ขนาดความสูง ๔๐ ชั้น และชั้นลอย ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพัก ๕๐๙ ห้อง
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงานละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม
แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) ของโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการ

ป้องกันและ...

ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายทศพร สัตยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕ ๒ ๐ ๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทีบีที ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2
(โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) ของโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 359/64 ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๖๑๘
ลงวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๕
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์
พอยต์ ราชดำริ 2) ของโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดยบริษัท แอล เอช มอลล์
แอนด์ โฮเทล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย ในฐานะเจ้าของโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2
(โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) ได้ให้บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด เป็นผู้เช่าที่ดิน
โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๒๐ เลขที่ดิน ๓ ขนาดพื้นที่ ๖๗-๐-๖๗ ไร่ โดยบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด
จะนำที่ดินขนาด ๓-๒-๕๓.๗ ไร่ มาพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ได้มอบหมาย
และมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) ตั้งอยู่ที่
ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารโรงแรม-พาณิชย์กรรม-ภัตตาคาร-สำนักงาน-
สระว่ายน้ำ และที่จอดรถ ขนาดความสูง ๔๐ ชั้น และชั้นลอย ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพัก ๕๐๙ ห้อง
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

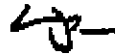
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๕
เมื่อวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์
ราชดำริ 2) ของโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

และแก้ไข...

และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมการปกครองได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมการ
ปกครองส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายศิริคุณ สัตยะสิทธิ์พามาธิ)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕ ๕ ๐ ๐



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๖ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2
(โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) ของโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๓๐๔/๖๑๘ ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์
ราชดำริ 2) ของโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดยบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม
ครั้งที่ ๗๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์
ราชดำริ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารโรงแรม-พาณิชย์กรรม-
ภัตตาคาร-สำนักงาน-สรวายน้ำ และที่จอดรถ ขนาดความสูง ๔๐ ชั้น และชั้นลอย ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร
มีจำนวนห้องพัก ๕๐๔ ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Grande Centre Point
Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) ของโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร
ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิฑูรย์ ดัชยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2
(โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2)

ของโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย

พัฒนาโครงการโดยบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

LHMH

LH Mail & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจการทำแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) ตั้งอยู่ที่ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่รวม 3-2-53.7 ไร่ หรือ 5,814.8 ตารางเมตร โครงการจะเป็นอาคารโรงแรม-พาณิชย์กรรม-กึ่งอาคาร-สำนักงาน-ห้องประชุม-สระว่ายน้ำ และที่จอดรถ ขนาดความสูง 40 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น ความสูง 194.65 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องพักจำนวน 509 ห้อง ซึ่งได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) ของโรงเรียนวิศวกรรมศาสตร์ พัฒนาโครงการ โดยบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2)	- ตลอดระยะเวลารื้อถอน ก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ	- โรงเรียนวิศวกรรมศาสตร์ (เจ้าของโครงการ) และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพร)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติการดำเนินการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

2/225

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ 2) (ต่อ 1)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต สำนักงานเขต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนด	- พื้นที่โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ 2) ราชดำริ 2)	- ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ	- โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ) และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่า การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเร่งแจ้งให้ปฏิบัติตาม	- พื้นที่โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ 2) ราชดำริ 2)	- ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ	- โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ) และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....


(นายกิตติ วรรณพรต)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....



(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

3/325

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ต่อ 2)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	หลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไปนี้ พร้อมกันให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้บริหารทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หาก	- พื้นที่โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2)	- ตลอดระยะเวลาที่รื้อถอน ก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ	- โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ) และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....


(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....


(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ต่อ 3)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	เจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของ ทีมบริหาร ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตาม สิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคาจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือทีมบริหารทำหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการ แก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2)	- ตลอดระยะเวลารื้อถอน ก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ	- โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของ โครงการ) และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โยเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายกิตติ วรรณพต)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โยเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
 และเป็นผู้อนุมัติการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญ นัฐ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ 2) (ต่อ 4)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
6	เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการและมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	- พื้นที่โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ 2) ราชดำริ 2)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ	- โรงเรียนวิชาวุฒิชัย (เจ้าของโครงการ) และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่าง ๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิด และระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการรวมทั้งประชาชนทั่วไปและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบ่อนไก่ และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการต่าง ๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	- บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนน ราชดำริ	- ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการรื้อถอน และก่อสร้าง ต่อเนื่องตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- โรงเรียนวิชาวุฒิชัย (เจ้าของโครงการ) และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติอำนาจการแทนโรงเรียนวิชาวุฒิชัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย วิหกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ต่อ 5)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	1. จัดให้มีการติดตามวัดค่าความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณพื้นที่ติดกับถนนราชดำริ และถนนซอยมหาดเล็กหลวง 1 (พื้นที่ส่วนบุคคล) เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการให้ทันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1.1 ชื่อโครงการ 1.2 เจ้าของโครงการ 1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 1.4 สถาปนิกโครงการ 1.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทร 1.6 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุด) 1.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 1.8 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 1.10 ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น			

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้อนุมัติดำเนินการแทนโรงเรียนวิชาวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ต่อ 6)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
LHMH	2. จัดให้มีการติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนราชดำริ และถนนซอยมหาดเล็กหลวง 1 (พื้นที่ส่วนบุคคล) เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ และมาตรการต่างๆ ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 2.1) แผนงานการรื้อถอน/ก่อสร้าง/รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 2.2) ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง 2.3) รายละเอียดเขต/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.4) ลำเนาดารงกรรมประกันภัย 2.5) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตปทุมวัน 2.6) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ ระบบออนไลน์ (Online Platform) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทผู้พัฒนาโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ	- บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนราชดำริ	- ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการรื้อถอน และก่อสร้างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาการดำเนินการกิจกรรม	- โรงเรียนวิชาวุฒิชัยวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ) และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)



LH Mail & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติอำนาจการทำแทนโรงเรียนวิชาวุฒิชัยวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ต่อ 7)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
LHMH	3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 3.1) ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง 3.2) รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3.3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ ระบบออนไลน์ (Online Platform) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทผู้พัฒนาโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	- อาคาร/สถานที่ประกอบการและบ้าน/ประชิดติดโครงการ และพื้นที่ริม 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ และระยะ 1 กิโลเมตร ตามแนวเส้นทางส่งวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่อ่อนไหว รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่	- ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการรื้อถอน และก่อสร้างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาการดำเนินงานกิจกรรม	- โรงเรียนวิชาวุฒิมหาวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ) และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)



LHMH

LH Mail & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพร)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติการดำเนินการโรงเรียนวิชาวุฒิมหาวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ต่อ 8)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร บริเวณพื้นที่โครงการ และจัดส่งเอกสารทางไปรษณีย์ โดยมีรายละเอียดดังนี้ 4.1) ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณรั้วโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ชื่อโครงการ - ชื่อเจ้าของโครงการ - ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการ โดยสรุป - ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ - รายละเอียด/ มัศจรรย์เรื่องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย - ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ ระบบออนไลน์ (Online Platform) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทผู้พัฒนาโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่อาคารโครงการ และการเข้าพบฝ่ายอาคารโครงการ	- บริเวณรั้วโครงการด้านที่ติดกับถนนราชดำริ	- ช่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนเปิดดำเนินการ	- โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ) และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรบรรพต)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติดำเนินการแผนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

10/325

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิสาหกิจ

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ต่อ 9)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.2) จัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานแจ้งประจักษ์ พร้อมดำเนินการแจกจ่ายประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ชื่อโครงการ - ชื่อเจ้าของโครงการ - ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการ - ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ - รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย - ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ ระบบออนไลน์ (Online Platform) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทผู้พัฒนาโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่อาคารโครงการ และการเข้าพบฝ่ายอาคารโครงการ	- อาคาร/สถานที่ประกอบกิจกรรมประชุม/ ประชุม/สถานที่โครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่	- ส่วนที่อย่างน้อย 15 วัน ก่อนเปิดดำเนินการ	- โรงเรียนวิชาวุฒิชัย (เจ้าของโครงการ) และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)	

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.



(Signature)

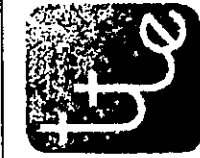
มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายกิตติ วรรณพรพต)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
 และเป็นผู้อนุมัติดำเนินการแทนโรงเรียนวิชาวุฒิชัย (เจ้าของโครงการ)

(Signature)
 มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญ มัช ไรภาลี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะเป็นอาคารโรงแรม-พาณิชย์กรรม-ภัตตาคาร-สำนักงาน-ห้องประชุม-สรวาย่าน และที่จอดรถ ขนาดความสูง 40 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น ความสูง 194.65 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องพักจำนวน 509 ห้อง โดยโครงการจะปรับระดับดินในโครงการให้อยู่ในช่วง -1.00 เมตร ถึง 0.3 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ -1.00 ถึง +0.30 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ $\pm$ 0.00 เมตร ที่ถนนราชดำริบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ) (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ดูสภาพทั่วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาด้านที่ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบัน มีค่าความเข้มข้นฝุ่นละออง ได้แก่ TSP และ PM ₁₀ ไม่เกินค่ามาตรฐาน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองของ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิษฐานความปลอดภัยเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวขจรจรในโครงการทำได้ง่ายดีและ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลรักษาความสะอาดอากาศถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
มีนาคม 2565 ลงชื่อ



มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(นายกิตติ วรรณพท)
กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ พอยท์ ราชาดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	พื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	โครงการประกอบด้วยพื้นที่โรงแรม-พาณิชย์กรรม-ภัตตาคาร-สำนักงาน-ห้องประชุม-สระว่ายน้ำ และที่จอดรถ ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินงาน เมื่อมีการรวมกับความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีค่าเพิ่มขึ้น แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ หนึ่งจากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดักจับฝุ่นละอองจากที่จอดรถของโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนวิชาวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายทงแยก ป้ายห้ามรถยนต์ติดก๊าซ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยน 2. ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ของพื้นที่ในแต่ละชนิด ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนวิชาวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพร)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนโรงเรียนวิชาวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไดออกไซด์ (SO ₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,217.69 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 428.70 โมล ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 127.35 โมล ดังนั้นไม่โครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ 5. ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย อนุวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชนิดเขยทอดแทนต้นไม้ที่ตาย - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา 6. ตรวจสอบและซ่อมแซมปั๊มน้ำและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบลบเลือน 7. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากลำน้ำกังงานเขตปทุมวัน เพื่อให้ส่งกลับรบกวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอส มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการประกอบด้วยพื้นที่โรงแรม-พาณิชย์-ที่พักอาศัย-สำนักงาน-ห้องประชุม-สระว่ายน้ำ และที่จอดรถ เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในสัปดาห์ประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถยนต์ในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า ระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq} 24$ hr.) มีค่าเท่ากับ 61.1 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 98.9 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปลงวันที่	8. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักผู้เข้าพัก รวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักผู้เข้าพัก จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว หรือจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการเล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้าย ห้ามเร่งเครื่องยนต์ ไว้ในบริเวณที่จอดรถ และทางเดินรถภายในโครงการให้ได้อย่างชัดเจน 2. บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ ได้แก่ อินทนิลน้ำ ชงโค และกันเกรา เป็นต้น บริเวณด้านทิศเหนือ และทิศใต้ (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) ซึ่งไม่ยื่นล้ำดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพที่มองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง



มีนาคม 2565 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติจากกรรมการโรงเรียนวิชาจริยศึกษา (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวทาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ รatchadarni 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการดังกล่าว โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้อาคาร และได้จัดเตรียมภายนอกอาคาร บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 670 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 670 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการปริมาณ 652 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ และบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) เนื่อง ในการพัฒนาโครงการจะมีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้ง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้อาคาร และได้จัดเตรียมภายนอกอาคาร (Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 670 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการปริมาณ 652 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ และบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องเต็มประสิทธิภาพ 3. จัดจ้างบริษัทเอกชนในการเก็บกากไขมันและสิ่งปนเปื้อนจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียไปกำจัด	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - คำนวณการตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solid - Sulfide - Total Dissolved, Settleable Solids - Fat และ Oil & Grease - TKN จุดที่ตรวจวัด - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ ถึงรับสมดุล



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอส มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพัก รวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไปจัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร" โดย จากข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโรง ควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง ปี 2563 ของสำนักงานจัดการ คุณภาพน้ำ สำนักงานระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร ตั้งแต่ เดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม ปี 2563 พบว่า อัตรา น้ำไหลเข้าระบบฯเฉลี่ย อยู่ที่ 245,858 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ในขณะที่ระบบบำบัดน้ำเสียดินแดงออกแบบให้ สามารถรองรับอัตราการไหลที่ 350,000 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ซึ่งโครงการมีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพ น้ำดินแดงประมาณ 652 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นร้อยละ 0.15 ของระบบบำบัดดินแดงที่สามารถรองรับได้	4. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และ ให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินเครื่องระบบ บำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถึงเก็บน้ำ ผ่านการบำบัด - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อม ตะแกรงดักขยะ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ การรายงานผล - โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตาม บ พ ญ ฎ ติ ใน มา ต ร า 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายภิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนราชวินิตวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

150/325

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ใจกลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ติดถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณถนนราชดำริ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม ห้างสรรพสินค้า และอาคารสำนักงาน เป็นต้น ร้านค้า สถานประกอบการต่างๆ กระจายอยู่ทั่วไปในพื้นที่ โดยรอบโครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสิ่งแวดล้อมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามี	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการและบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด โครงการจะบ่าบ้น้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของสำนักงานการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร ริมถนนราชดำริบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องเต็มประสิทธิภาพ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 820 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแมนน์ศรี ซึ่งมีพื้นที่บริการจ่ายน้ำประปาทั้งสิ้น 35.68 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้ น้ำ 68,339 ราย โดยสำนักงานประปาสาขาแมนน์ศรีรับน้ำประปามาจากโรงผลิตน้ำสามเสน มีปริมาณน้ำที่รับมาทั้งสิ้น 320,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่ายประมาณ 200,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำนักงานการประปาสาขาแมนน์ศรี, 2564)	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นห้องเครื่อง โดยสำรองน้ำใช้ได้ 2.30 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ต้องนำมาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ให้ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยั้นน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยั้นน้ำ	วิธีติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 2. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์และท่อทางอย่างสม่ำเสมอเป็น



152/225

มีนาคม 2565 ลงชื่อ

(นายจิตติ วรรณพร)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอส์ แอนด์ โซเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อนึ่ง โรงผลิตน้ำสามเสน ซึ่งเป็นโรงผลิตน้ำให้กับสำนักงานประชาสัมพันธ์ มีปริมาณน้ำผลิตจ่ายทั้งหมด 102.4 ล้านลูกบาศก์เมตร ใช้น้ำดิบจากแม่น้ำเจ้าพระยา แล้วจึงสูบส่งผ่านท่อน้ำดิบเข้าสู่โรงผลิตน้ำสามเสน ทั้งนี้ ในกรณีที่มีข้อใช้น้ำเพิ่ม สำนักงานประชาสัมพันธ์ จะประสานไปยังโรงผลิตน้ำสามเสน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 5. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนทิ้งจะนำไปใช้ซ้ำ ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 6. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้เขี่ยล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะปิดล้างทำความสะอาดถังและกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงเวลาที่ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของพนักงานรวมทั้งผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม และพาณิชย์กรรม โดยมีความถี่ในการทำความสะดวกสบายปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน / 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงานและผู้มาใช้บริการ	ประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที ความถี่ของการตรวจวัด 1. เส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ถังเก็บน้ำใช้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนวิศวกรรมวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจการแทนโรงเรียนวิศวกรรมวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณ ชั้นที่ 31 มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 357.86 ตารางเมตร แบ่งเป็น สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่ ขนาดพื้นที่ประมาณ 314.00 ตารางเมตร ความลึก 1.30 เมตร และสระว่ายน้ำ น้ำสำหรับเด็ก ขนาดพื้นที่ประมาณ 43.86 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคในน้ำในสระว่ายน้ำ น้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเป็นการ เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค โดยมีปริมาณสารละลายที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ 24.68 มิลลิกรัม/ลิตร ในสภาวะปกติ และ 390.41 มิลลิกรัม/ ลิตร ในสภาวะซ่อมบำรุง ซึ่งต่ำกว่าค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่ กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก “ปริมาณ สารละลายที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ ลิตร”	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยใช้เกลือหรือโซเดียมคลอไรด์ (NaCl) ละลายน้ำให้มีความเข้มข้นประมาณ 5,000 มิลลิกรัม/ลิตร และใช้กระแสไฟฟ้าเพื่อผลิตคลอรีน จากเกลือในน้ำ เมื่อคลอรีนฆ่าเชื้อโรคแล้วจะแตกตัว กลายเป็นเกลือเหมือนเดิมเพื่อนำมาผลิตเป็นคลอรีน ใช้ใหม่ 2. เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความชุ่มชื้นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีน้ที่น้ำขุ่น ให้ดำเนินการเติมน้ำระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำ จะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำมีปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตกเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ ทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้พนักงานทำความสะอาดคอยดูแล ทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดิน ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำใน สระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำ ความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทาง ชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ ในขณะที่มี ผู้ใช้สระว่ายน้ำจำนวนมากที่สุด และจัดทำเป็น สถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 3. ตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และ ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ให้ตรวจทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. จัดให้มีการตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสาร อื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็น ด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยาไนด์ (Cyanuric Acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิจิตรวาทิวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัท ใจกลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	(Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ดัชนีการตรวจวัด - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform - pH - ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) - Combined Chlorine - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) จุดที่ตรวจวัด - ส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณสระ 1 จุด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายภิกขิต วรรณพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวทาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ รatchadarni 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ความถี่ของการตรวจวัด 1. Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยาไนด์ (Cyanuric Acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายกิตติ วรบรรพต)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
 และเป็นผู้อนุมัติแผนการแผนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนาค ไวกาลิ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มาตรการด้าน ความปลอดภัย และอุบัติเหตุจาก การจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิด อุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัย ในขณะใช้สระว่ายน้ำ	- จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบพื้นที่ สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัย ในการใช้สระว่ายน้ำในตอนกลางคืน - จัดให้มีป้ายบอกกระดานลื่นหรือเลขบอกตัวระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดิน ขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ติดตั้งอยู่ใน ตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยมี รายละเอียดอุปกรณ์ดังต่อไปนี้ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งความกว้าง ของสระว่ายน้ำ น้ำหนักเบา จำนวน 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อย กว่า 15 นิ้วผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาว ของสระจำนวน 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน - จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการ ปฐมพยาบาลคนจมน้ำ - ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณ สระว่ายน้ำให้ชัดเจน	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้า ส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานไม่ชำรุด - ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่สลับเลื่อน ความถี่ของการตรวจวัด - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวทาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 31 มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 357.86 ตารางเมตร แบ่งเป็น สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่ ขนาดพื้นที่ประมาณ 314.00 ตารางเมตร ความลึก 1.30 เมตร และสระว่ายน้ำสำหรับเด็ก ขนาดพื้นที่ประมาณ 43.86 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงงัดขึ้นไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว - ความถี่ของการตรวจวัด - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนวิชาวุฒิชัยวิทยาลัย เจ้าของโครงการและบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้อาคาร และได้ติดตั้งเครื่องกลายนอกอาคาร บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 670 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการปริมาณ 652 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) อนึ่ง ในการพัฒนาโครงการจะมีการบำบัดน้ำเสียให้มีความสะอาดตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด 2. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเอกชน มาดูดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน 3. โครงการจะต้องขอประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการทราบถึง วัน เวลาที่จะมีการเก็บกากไขมันและสูกากตะกอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง 4. ในช่วงเวลาที่มีการดูดสิ่งปฏิกูล โครงการจัดให้มีราวเหล็กกั้น และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้มาใช้	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุญาตจากกระทรวงการมหาดไทย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไวกาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

158/325

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ราชดามรี 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพัก รวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไปจัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยจากข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง ปี 2563 ของสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ สำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร ตั้งแต่เดือนมกราคมถึงธันวาคม ปี 2563 พบว่า อัตราน้ำไหลเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ที่ 245,858 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่ระบบบำบัดน้ำเสียดินแดงออกแบบให้สามารถรองรับอัตราการไหลที่ 350,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการมีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงประมาณ 652 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นร้อยละ 0.15 ของระบบบำบัดดินแดงที่สามารถรองรับได้	บริการทราบว่าจะมีการกันที่จอดรถในตำแหน่งที่มีการสูบล้างและจัดเก็บตะกอน รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นอย่างดีชัดเจน เพื่อให้พนักงานและผู้มาใช้บริการระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว 6. บำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย 16.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน และละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 550 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยใช้ระบบ Wet Scrubber และ Bio Scrubber โดยโครงการจะออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการดูดอากาศ 1,200 ลูกบาศก์ฟุต/ชั่วโมง ผ่านท่ออากาศขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อนำมีเทน และละอองลอย (Aerosol) ขึ้นไปบำบัดบนชั้นห้องเครื่องซึ่งเป็นชั้นสูงสุดของโครงการ โดยระบบ Wet Scrubber และ Bio Scrubber 7. ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบ Wet Scrubber และ Bio Scrubber ที่ใช้ในการกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งระบบ Wet Scrubber ที่โครงการใช้กำจัดก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ที่เกิดจาก	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



มีนาคม 2565 ลงชื่อ..... (นายมนูญ เนช ใจกลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

159/325

(นายกิตติ วรรณพรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอส์ แอนด์ โซเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติดำเนินการแทนโรงเรียนวิชาวุฒิชัย (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratthadam 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ	โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบาย น้ำของโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำหลายส่วนเก็บไว้ในบ่อ หนองน้ำ และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอก โครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ	ห้องพักผู้ปล่อยย้อยสลายได้ 1. จัดให้มีรางระบายน้ำขนาดความกว้าง 0.5 เมตร ความลึก 0.6 เมตร และท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมี บ่อพักน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งทำหน้าที่รวบรวม น้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหนองน้ำ (รูปที่ 6 ประกอบ) 2. จัดให้มีบ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 478 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นบ่อปิดฝังใต้ดิน อยู่บริเวณ ทางวิ่งรถด้านทิศเหนือของโครงการ 3. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ โดย การติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ เครื่องละ 72 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.02 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที) ที่ TDH 10 เมตรเพื่อควบคุมอัตราการ ระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราก่อนพัฒนาโครงการ ก่อน เข้าสู่บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำที่มีตะกอนตกสะสมอยู่ ภายในของโครงการ จากนั้นน้ำจะถูกระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร ริมถนนราชดำริ บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบบ่อปล่อยหนองน้ำ และบ่อพักน้ำ ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินใน บ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติโครงการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัท ใจกลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	โครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยทั้งสิ้น 12.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป 3.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 4.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย 0.26 ลูกบาศก์เมตร/วันและมูลฝอยย่อยสลายได้ 4.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมบริหารอาคารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 1. ในการจัดการมูลฝอย ภายในพื้นที่โครงการมีการจัดการ ดังนี้ - พื้นที่โรงแรม จัดให้มีมูลฝอยทั่วไปขนาด 8-10 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยแต่ละวันจะมีพนักงานของส่วนโรงแรมมาเก็บรวบรวมมูลฝอยและนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมของโครงการต่อไป - พื้นที่สำนักงาน โครงการจะจัดตั้งถังรับมูลฝอยขนาด 50-100 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งอยู่ในบริเวณห้องน้ำทุกจุด ซึ่งแต่ละจุดจะมีถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย) โดยแต่ละวันจะมีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยและนำไปไว้ที่ห้องพักรวมของโครงการต่อไป - พื้นที่พาณิชย์กรรม โครงการจะจัดตั้งถังมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งอยู่ในบริเวณ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการอุดตันหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการอุดตันหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. กำหนดให้มีการล้างห้องพักรวมมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห้องน้ำทุกจุด ซึ่งแต่ละจุดจะมีถังมุลฝอย จำนวน 4 ถัง (ได้แก่ ถังมุลฝอยทั่วไป ถังมุลฝอยย่อยสลายได้ ถังมุลฝอยรีไซเคิล และถังมุลฝอยอันตราย) โดยแต่ละวันจะมีพนักงานเก็บรวบรวมมุลฝอยและนำไปไว้ที่ห้องพักมุลฝอยรวมของโครงการต่อไป นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมุลฝอยติดเชื้อ (ถังสีแดง และภายในบรรจุด้วยถุงสีแดง) สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยไว้ภายในพื้นที่โรงแรม พื้นที่สำนักงาน และพื้นที่พณิชยกรรม ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ส่วน โดยกำหนดให้พนักงานรวบรวมจากถังมุลฝอยสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยมาวางไว้ที่ห้องพักมุลฝอยอันตราย โดยกำหนดให้สวมถุงมือทุกครั้งเมื่อปฏิบัติงานที่ เพื่อป้องกันการสัมผัสโดยตรงที่อาจติดเชื้อได้ 2. กำหนดให้พนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมุลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน 3. กำหนดให้พนักงานแยกประเภทมุลฝอยใส่ถุงมุลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมุลฝอยนั้น ๆ ซึ่งในการรวบรวมมุลฝอยจากพื้นที่ต่าง ๆ จะให้พนักงานขนย้ายโดยใช้ถังมุลฝอยที่มีล้อเลื่อน เพื่อป้องกันการขนย้ายมุลฝอยรั่วไหลลงพื้น และขนย้ายโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนลงมาชั้นที่ 1	จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ซึ่งโครงการจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลานี้ - ส่วนโรงแรม ดำเนินการทำความสะอาดห้องพัก ในช่วงเวลา 10.00-12.00 น. หรือทันทีที่ผู้มาใช้บริการเช็คอินเข้าห้องพัก - ส่วนพาณิชยกรรม จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดตลอดเวลา และจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทันทีที่เต็ม 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคาร ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 9.79 ตารางเมตร ความจุ 14.69 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.50 เมตร) โดยหากคิดความสามารถการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยทั่วไปที่ร้อยละ 90 จะมีความจุเท่ากับ 13.22 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปประมาณ 3.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.73 วัน 2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 13.08 ตารางเมตร ความจุ 19.62 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.50 เมตร) โดยหากคิดความสามารถการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอย	



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

163/325

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิชาวุฒิชัย (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ย่อยสลายได้ที่ร้อยละ 90 จะมีความจุเท่ากับ 17.66 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 4.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.35 วัน 3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 36.89 ตารางเมตร ความจุ 44.27 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.20 เมตร) โดยหากคิดความสามารถการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลที่ร้อยละ 90 จะมีความจุเท่ากับ 39.84 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 4.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 8.11 วัน 4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 7.45 ตารางเมตร ความจุ 11.70 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.50 เมตร) โดยหากคิดความสามารถการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยอันตรายที่ร้อยละ 90 จะมีความจุเท่ากับ 10.53 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 40.5 วัน นอกจากนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายโครงการได้ถึงมูลฝอยขนาด 120 ลิตร สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัย	



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญเนช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ออกแบบให้พื้นที่ของห้องพักมีผลปล่อยอันตรายเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ทาสีด้วยอีพ็อกซี สูดรน้ำมันความหนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และเคลือบผิวด้วยสีโพสิยูรีเทน สูดรน้ำมัน สำหรับผนัง ทากันซึมชนิดทาสีและเคลือบผิวด้วยอีพ็อกซี สูดรน้ำมันความหนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร 6. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 7. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมีตึกปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 8. ควบคุมไม่ให้พนักงานมีมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตประจำวัน 9. ห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารโดยมีโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง และมีประตูมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ 10. จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีอัตราการดูดอากาศ 252 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (4 Air change) เพื่อบำบัดก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H_2S)	



(Signature)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

165/325

(Signature)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพรพด)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่เกิดจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ที่มีปริมาณ 0.0485 ppm โดยผ่านกระบวนการ Wet Scrubber ซึ่งจะทำให้ปริมาณก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H_2S) ลดลง ได้ 80% คงเหลืออยู่เพียง 0.01 ppm (< 5 ppm ค่าที่ยอมรับได้) ซึ่งเป็นการช่วยลดกลิ่นและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ออกสู่ภายนอก 11. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 12. ประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 14. ประสานกับร้านเชื้อเพลิงใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายทิตติ วรรณพท)
กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไพ-ที วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดารี 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 5,104.30 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย อย่างไรก็ตาม สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตยสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1.1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด และ Battery ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง 2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เผาระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า 4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ติดตั้งแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เผาระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานงานกับสำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 3. ตรวจสอบและดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนวิชาวุฒิชัยลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โซเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โซเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิชาวุฒิชัยลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

167/325

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ รatchadarni 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. การติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองสำรองส่งผลกระทบต่อในด้าน มลพิษ ความร้อน และเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ดังกล่าว โดยมีรายละเอียดมาตรการแก้ไขผลกระทบ รายละเอียดดังนี้ 1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ ปล่อยออกมา - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอ เสียที่เกิดขึ้นออกสู่นอกโครงการ โดยไม่ส่งผล กระทบต่อผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายใน โครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง 2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบโดย ผนังหุ้มด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตัวยว้ลดกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วย วัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน	



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพต)
กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนราชวินิตฯ (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายบุญชู ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการประกอบด้วยพื้นที่โรงแรม-พาณิชย์ยกรรม-ภัตตาคาร-สำนักงาน-ห้องประชุม-สระว่ายน้ำ และที่จอดรถ มีความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการรวม 5,104.30 KVA ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารโรงแรม ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว	1. ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) ออกแบบจากการคำนวณหาค่า OTTV และ RTTV ออกแบบให้มีค่าไม่เกินข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานพ.ศ. 2552 กล่าวคือ (1.1) ค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 25.79 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร (1.2) ค่า RTTV เนื่องจากหลังคาของอาคารโครงการไม่มีการปรับอากาศจึงไม่ต้องคำนวณค่า RTTV ตามกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว 2. ระบบไฟฟ้าแสงสว่างในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุด 10.40 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร) ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชาดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ข้อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้ 1) ปลุกต้นไม้มภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างที่เป็นพื้นที่ดินที่สามารถปลูกต้นไม้ได้เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดการสูญเสียระบบปรับอากาศลงได้ 1 ต้นความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร 3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน 4) บำรุงรักษาเครื่องผลิตน้ำเย็น (Water cooled chiller) และเครื่องจ่ายลมเย็น (Fan coil unit/Air handling unit) อย่างสม่ำเสมอ 5) จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการจัดป้ายประชาสัมพันธ์/แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ใช้ระบบปิดการควบคุมการเปิดเปิดระบบปรับอากาศในห้องพัก	



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอมป์ โซเทล (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจการทำกรณร้องเรียนหรือข้อร้องเรียน (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้ 1) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งสวิตช์ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับนอนประกอบแสงซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย 3) จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้นซึ่งมีความต้านทานต่ำกว่า จึงสามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้ 4) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 5) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency) เช่น หลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) 6) ติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมทั่วไปและโคมที่ติดตั้งบริเวณขอบอาคาร เพื่อปรับลดค่าส่องสว่าง	



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลลิ แอนด์ โซเทิล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการเพนโรเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนณันท์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) ใช้ Movement Sensor ควบคุมการเปิด-ปิด ไฟฟ้าแสงสว่างภายในห้องน้ำตามสภาวะการใช้งาน เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า 8) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ 9) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 10) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักที่เกี่ยวข้องสำหรับพื้นที่สำนักงาน 5. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับลิฟต์ 1) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดพลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู 2) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 3) เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ	



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัท ใจกลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. มาตรการเจ้าของโครงการประสงค์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการปฏิบัติ - ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้มาใช้บริการมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยในการดำเนินโครงการซึ่งประกอบด้วยพื้นที่โรงแรม-พาณิชย์กรรม-ภัตตาคาร-สำนักงาน-ห้องประชุม-สระว่ายน้ำ และที่จอดรถ จะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก ซึ่งกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจะมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ เนื่องจากภายในห้องพักแต่ละห้อง จะมีเครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นเช่น หลอดไฟฟ้า โทรทัศน์ ตู้เย็น และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่อำนวยความสะดวก เช่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องทำน้ำอุ่น เป็นต้น ซึ่งเครื่องใช้ไฟฟ้าเหล่านี้ล้วนต้องใช้พลังงานทั้งสิ้น ดังนั้น หากรู้จักวิธีใช้ และรู้จักเลือกซื้อ จะช่วยประหยัดพลังงานและค่าใช้จ่ายได้	



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

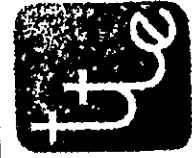
173/225

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายบุญรัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ดาต้าเซ็นเตอร์) (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ประกอบด้วยพื้นที่โรงแรม-พาณิชย์กรรม-ภัตตาคาร-สำนักงาน-ห้องประชุม-สระว่ายน้ำ และที่จอดรถ มีพื้นที่อาคารรวม 69,588 ตารางเมตร โดยบริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินเปรียบเทียบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่าง ๆ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 เช่นกัน ดังนั้น โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัยแต่อย่างใด	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1.1 ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 180 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Lockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 190 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (2) ระบบท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) จัดให้มีระบบท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe System) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3-5 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 9 ความจุ 276 ลูกบาศก์เมตรและรับน้ำดับเพลิงจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบ่อนไก่ (3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โดยจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร ซึ่งมี	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพรพต)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวภาส)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความสะดวกในการรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานดับเพลิงและกู้ภัยบ่อนไก่ โดยมีรายละเอียดการจ่ายน้ำเข้าระบบดังนี้ - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 9 จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิงภายในอาคารต่อไป - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยื่น จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยื่นโดยตรง เพื่อจ่ายน้ำไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร (4) พื้นที่จอดรถดับเพลิง รถพยาบาล และรถดับเพลิงกระเช้า โครงการจัดให้มี พื้นที่จอดรถดับเพลิง รถกู้ภัย และรถดับดับเพลิงกระเช้ารายละเอียดดังนี้ - พื้นที่จอดรถดับเพลิง จำนวน 1 จุด ตั้งอยู่บนถนนด้านทิศเหนือ ของอาคารโครงการ มีความกว้าง 3.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร) มีความยาว 10.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร) ซึ่งอยู่ในบริเวณที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้สะดวกรวดเร็วที่สุดและให้อยู่ใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารมากที่สุด	



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายบุญณัฐ ไวภาส)

175/25 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - พื้นที่จอดรถพยาบาล จำนวน 1 จุด ตั้งอยู่บนถนนด้านเหนือของอาคารใกล้กับทางเข้า-ออก โครงการ มีความกว้าง 2.40 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร) มีความยาว 7.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 7.00 เมตร) มีระยะตั้งไม่น้อยกว่า 2.85 เมตร - พื้นที่จอดรถดับเพลิงและเข้า ขนาดสูง 90 เมตร เพื่อสนับสนุนการดับเพลิงและกู้ภัยของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบ่อนโก โดยกำหนดไว้จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 8 เมตร และความยาว 16 เมตร อยู่บนทางวิ่งรถด้านทิศเหนือของอาคาร ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับขาค้ายันของรถได้อย่างมั่นคง) (5) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารดังนี้ - ชั้นที่ 1 จำนวน 5 ตู้ ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง หน้าบันได ST-01 หน้าบันได ST-03 หน้าห้องพัสดุย่อยทั่วไป โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 33 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 1M จำนวน 1 ตู้ ติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเก็บของ โดยตู้มีระยะห่างจากจุดไกลสุดประมาณ 38 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)	

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรบรรพต)
กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

176/325



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนชนม์ชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ชั้นที่ 2 จำนวน 4 ตู้ ติดตั้งไว้บริเวณ โถงลิฟต์ดับเพลิง หน้าบันได ST-01 หน้าบันได ST-02 และหน้าบันได ST-03 โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 41 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 3 จำนวน 5 ตู้ ติดตั้งไว้บริเวณ โถงลิฟต์ดับเพลิง หน้าบันได ST-03 หน้าห้อง MVAC หน้าห้องเก็บของ และบริเวณทางวิ่งรถ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 45 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 4-7 จำนวน 5 ตู้/ชั้น ติดตั้งไว้บริเวณ โถงลิฟต์ดับเพลิง หน้าบันได ST-03 หน้าห้อง MVAC หน้าห้องเก็บของ และบริเวณทางวิ่งรถ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 45 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 8 จำนวน 4 ตู้ ติดตั้งไว้บริเวณ โถงลิฟต์ดับเพลิง หน้าห้องเรียงลำดับผ้า หน้าห้อง MVAC และบริเวณพื้นที่จอดรถ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 45 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 9 จำนวน 5 ตู้ ติดตั้งไว้บริเวณ โถงลิฟต์ดับเพลิง หน้าบันได ST-02 หน้าห้องเครื่องสูบน้ำ หน้าห้องจัดดอกไม้ และหน้าห้องเก็บของ โดย	



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอส มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แต่ละผู้มีส่วนเกี่ยวข้องห่างกันมากที่สุดประมาณ 45 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 10 จำนวน 4 ตู้ ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง หน้าบันได ST-03 หน้าห้องนำสำหรับผู้พิการฯ และบริเวณพื้นที่พาณิชย์ โดยแต่ละผู้มีส่วนเกี่ยวข้องห่างกันมากที่สุดประมาณ 45 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 11 จำนวน 3 ตู้ ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง หน้าบันได ST-01 และหน้าบันได ST-03 โดยแต่ละผู้มีส่วนเกี่ยวข้องห่างกันมากที่สุดประมาณ 37 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 12 จำนวน 3 ตู้ ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง หน้าบันได ST-01 และบริเวณทางเดินหน้าห้องเครื่องปรับอากาศ โดยแต่ละผู้มีส่วนเกี่ยวข้องห่างกันมากที่สุดประมาณ 37 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 13 จำนวน 3 ตู้ ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง หน้าบันได ST-01 และหน้าบันได ST-03 โดยแต่ละผู้มีส่วนเกี่ยวข้องห่างกันมากที่สุดประมาณ 38 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 14 จำนวน 4 ตู้ ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง หน้าบันได ST-02 หน้าบันได ST-	



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจการทำกรณแทนโรงเรียนวิชาวุฒิชัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายบุญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดามรี 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		03 และบริเวณทางเดิน โดยแต่ละผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกันมากที่สุดประมาณ 42 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 15-28 จำนวน 4 ตู้/ชั้น ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง หน้าบันได ST-02 หน้าบันได ST-03 และบริเวณทางเดิน โดยแต่ละผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกันมากที่สุดประมาณ 39 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 29 จำนวน 4 ตู้ ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง หน้าบันได ST-02 หน้าบันได ST-03 และบริเวณทางเดิน โดยแต่ละผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกันมากที่สุดประมาณ 38 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 30 จำนวน 3 ตู้ ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง บริเวณบันได ST-02 และบริเวณทางเดิน โดยแต่ละผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกันมากที่สุดประมาณ 23 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 31 จำนวน 2 ตู้ ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดินหน้าห้องเก็บของ โดยแต่ละผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกันมากที่สุดประมาณ 28 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 32-39 จำนวน 2 ตู้/ชั้น ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดินหน้าห้องเก็บของ โดยแต่ละผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกันมากที่สุด	



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอวลส์ แอนด์ โซเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจการดำเนินการแทนโรงเรียนวิชาวุฒิชัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวทาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประมาณ 23 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 40 จำนวน 2 ตู้ ติดตั้งไว้บริเวณ โถงลิฟต์ดับเพลิง และหน้าบันได ST-01 โดยแต่ละตู้มี ระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 24 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นห้องเครื่อง จำนวน 1 ตู้ ติดตั้งไว้ บริเวณทางเดินหน้าห้องเครื่องสูบน้ำ โดยตู้มี ระยะห่างจากจุดใกล้สุดประมาณ 13 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (6) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ CO₂ ติดตั้งไว้ ห้องเครื่องกักเก็บไฟฟ้า โดยยึดภายในตู้ (7) ถังดับเพลิงอัตโนมัติ ชนิด Halotron ติดตั้งไว้ในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า ภายในตู้ Control Chiller (8) ถังดับเพลิงชนิด อี ซี อี ซี นี ค คาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่อง ไฟฟ้า ห้องเครื่องวัดหน่วยไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้า และห้องไฟฟ้าสื่อสาร (9) ถังดับเพลิงชนิดโฟม ติดตั้งไว้ในห้อง เครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องสำรองไฟฟ้า ห้อง เซิร์ฟเวอร์ ห้องกลองวงจรปิด ห้องเครื่องทำความเย็น ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องครัว ห้อง	

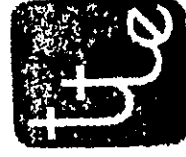
มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพรพต)
กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอส มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
บุคลากรรวมตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เก็บก๊าซ ห้องเครื่องพัฒนา ห้องเครื่องลิฟต์ และ ทางเดินขึ้นดาดฟ้า (10) ถังดับเพลิง ชนิด Halotron ติดตั้งไว้ บริเวณเดียวกับถังดับเพลิงชนิดโฟม (11) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) หรือระบบอื่นที่เทียบเท่าที่ สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อมีเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้ภายในห้องพักส่วนโรงแรมทุกห้อง บริเวณโถง ต้อนรับ ห้องปฐมพยาบาล ห้องสำนักงาน ห้องเก็บก๊าซ ห้องครัว ภัตตาคาร พื้นที่พาณิชย์ ห้องเก็บของ ห้องน้ำ ชาย-หญิง ห้องนำสำหรับผู้พิการฯ ห้องควบคุม ห้อง ซักรีด ห้องพนักงานขาย-หญิง ห้องเครื่องทำความ เย็น ห้องประชุม ห้องเด็กเล่น ห้องเล่นเกม ห้องออก กำลังกาย ทางวิ่งรถ จักรวรร และบริเวณทางเดินทั่ว อาคาร เป็นต้น โดยสามารถฉีดน้ำ หรือน้ำยาเคมี บริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ได้ 16 ตารางเมตร/จุด (12) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด มีขนาดพื้นที่ 7 ตารางเมตร มีด้านแคบ ที่สุด 2.5 เมตร ทั้งนี้ ลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดย กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 69 (พ.ศ.2564) ออกตามความใน	



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจการทำภาระแทนโรงเรียนราชวินิตวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 1.2) ระบบเตือนภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งแผงควบคุมภายในบริเวณ ห้องควบคุมชั้นที่ 9 (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งภายในห้องทุกส่วนโรงแรมทุกห้อง โถงต้อนรับ ห้องปฐมพยาบาล ห้องเก็บของ โถงลิฟต์ ห้องน้ำหยด ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ห้องเครื่อง สูบน้ำ ห้องพักมัลมอยทั่วไป ห้องพักมัลมอยย่อย สลายได้ ห้องพักมัลมอยอันตราย ห้องพักมัลมอยย่อย ไซเคิล ห้องเก็บก๊าซ ห้องสำนักงาน ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้าวิทยุหน่วยไฟฟ้าแรงสูง พื้นที่พาณิชย์ ภัตตาคาร ห้องเครื่องพัสดุ ห้องตู้เก็บของ ห้อง เครื่องปรับอากาศ ห้องพักพนักงานขับรถ และ ทางเดิน เป็นต้น (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณห้องครัว ห้องรถ (4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งบริเวณห้องเก็บ ของ ชั้นใต้ ST-01 ชั้นใต้ ST-02 ชั้นใต้ ST-03 ชั้นใต้ ST-04	

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพพ)
กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) กระตั้งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณห้องเก็บของ บันได ST-01 บันได ST-02 บันได ST-03 บันได ST-04 (6) โทรศัพท์สำหรับติดต่อระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Telephone) ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องเก็บของ บันได ST-01 บันได ST-02 บันได ST-03 บันได ST-04 (7) อุปกรณ์แจ้งเหตุชนิดเสียงและแสง (Strobe Light With Speaker) ติดตั้งบริเวณ บันได ST-2 บันได ST-02 กัฏาคาร และทางเดิน (8) ลำโพงแจ้งเตือนอัคคีภัยชนิดติดผนัง (Fire Alarm Speaker) ติดตั้งบริเวณบันได ST-01 บันได ST-02 บันได ST-03 บันได ST-04 และโถงลิฟต์ดับเพลิง 2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 4 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST-01 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ขานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน โดยชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่	



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอส มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ใจกลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ราชดามรี 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		30 จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิถีกล โดยให้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด มีอัตราการอัดอากาศรวมไม่น้อยกว่า 27,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลมไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลเมตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 31 ถึงชั้นดาดฟ้า จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยจะมีช่องเปิดระบายอากาศ พื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (2) บันได ST-02 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกดิ่งสูง 0.173-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ขานพักกว้าง 1.20-1.98 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยจะมีช่องเปิดระบายอากาศ พื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (3) บันได ST-03 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 30 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกดิ่งสูง 0.175-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ขานพักกว้าง 1.50-1.63 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน โดยชั้นที่ 1 ถึง	

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพรพต)
กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาลี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชั้นที่ 9 จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศรวมไม่น้อยกว่า 17,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลมไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 10 ถึงชั้นที่ 30 จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยจะมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (4) บันได ST-04 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นห้องเครื่องสูบน้ำ ถึงชั้นที่ 1M ด้วยบันไดด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยจะมีช่องเปิดระบายอากาศ พื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 3. กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น 4 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 710.44 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,839 คน ในแต่ละจุดโครงการจะกำหนดให้มีพนักงานคอยตรวจเช็คจำนวนคน และทำหน้าที่นำทางผู้ประสบภัยในแต่ละชั้นที่ตนเองรับผิดชอบมายัง	



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอส มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จุดรวมพลที่กำหนดไว้และอพยพออกสู่ภายนอกโครงการอย่างปลอดภัย ดังนั้น จึงสามารถรองรับจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในอาคารจำนวน 2,707 คน ได้ทั้งหมด โดยจุดรวมพลแต่ละจุดจะอิงลำดับขั้นและประเภทการใช้ประโยชน์เพื่อไม่เกิดความสับสน รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) (1) จุดรวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ 183 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ สามารถรองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 732 คน (โดย 1 คนจะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการโรงแรมชั้นที่ 14-26 และพนักงานโครงการรวมทั้งสิ้น 727 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น - ผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรมชั้นที่ 14-26 จำนวน 702 คน - พนักงานโครงการ จำนวน 25 คน (2) จุดรวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ 216.46 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ สามารถรองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 865 คน (โดย 1 คนจะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการห้องประชุม และพนักงานโครงการรวมทั้งสิ้น 785 คน ได้	



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพศ)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติอำนาจการทำกรแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Patchadam 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ รัชดามิ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น - ผู้มาใช้บริการห้องประชุม จำนวน 760 คน - พนักงานโครงการ จำนวน 25 คน (3) จุดรวมพลที่ 3 ขนาดพื้นที่ 97.18 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ สามารถรองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 388 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม และพนักงานโครงการรวมทั้งสิ้น 346 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น - ผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรมพื้นที่ 27-39 จำนวน 316 คน - พนักงานโครงการ จำนวน 30 คน (4) จุดรวมพลที่ 4 ขนาดพื้นที่ 213.80 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ สามารถรองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 855 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการส่วนภัตตาคาร ผู้มาใช้บริการพื้นที่พานิชยกรรม และพนักงานโครงการรวมทั้งสิ้น 849 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น	



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพศ)
กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอสลีย์ แอนด์ โซเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญณ์ช ไวทาลี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ผู้มาใช้บริการส่วนภัตตาคาร จำนวน 670 คน - ผู้มาใช้บริการส่วนพาณิชยกรรม จำนวน 139 คน - พนักงานโครงการ จำนวน 40 คน 4. กำหนดให้มีพนักงานประจำจัดรวมพลแต่ละแห่ง ซึ่งทำหน้าที่ในการนำทางผู้มาใช้บริการไปยังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ รวมถึงทำหน้าที่ในการตรวจเช็คจำนวนผู้มาใช้บริการ และจำนวนผู้สูญหายในจุดรวมพลแต่ละแห่ง โดยหากมีการสูญหายทีมค้นหาจะเข้าไปค้นหา และรายงานต่อหัวหน้าชุดเจ้าหน้าที่ดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัย ป้อมใต้) ต่อไป 5. ติดตั้งแบบแปลนผนังของแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูดหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องควบคุมบริเวณชั้นที่ 9 ของโครงการ เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพรพต)
กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Patchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ รัชดามรี 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. โครงการจะชักชวนให้พนักงานภายในโครงการอพยพหนีไฟลงมาชั้นล่างเป็นหลักโดยไม่แนะนำให้หนีขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะอพยพลงมาใช้บันไดหนีไฟภายในอาคารเพื่อมายังจุดรวมพลด้านล่างและออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างปลอดภัย 7. จัดทำคู่มือปฏิบัติงานแสดงรายละเอียดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีความชัดเจนตามลักษณะการใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละประเภท คือ ส่วนโรงแรม ส่วนพาณิชย์กรรม และส่วนภัตตาคาร 8. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบ่อนไก่ มาเป็นวิทยากรในการชักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ โดยแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการจะแบ่งเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้ (1) แผนก่อนเกิดเหตุ ประกอบด้วย แผนการตรวจตราแผนการอบรมการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย (2) แผนขณะเกิดเหตุ ประกอบด้วย แผนการดับเพลิงการเข้าสู่แผนอพยพหนีไฟ (3) แผนหลังเกิดเหตุ ประกอบด้วย การบรรเทาทุกข์ การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน	

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพต)
กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอส มอลล์ แอมบ์ โยเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้อนุมัติอำนาจการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ บัช ไวกาส)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ	ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบศูนย์รวมชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller) เป็นระบบปรับอากาศโดยใช้เครื่องผลิตน้ำเย็นชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller) โดยเครื่องจ่ายลมเย็น (Fan Coil Unit / Air Handling Unit) ติดตั้งในแต่ละห้องสำนักงานและพื้นที่ใช้งานอื่นๆ ซึ่งระบบปรับอากาศเป็นระบบรวมศูนย์ที่ผลิตน้ำเย็นจากส่วนกลางชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำประกอบด้วยระบบท่อน้ำเย็นและระบบท่อน้ำระบายความร้อนซึ่งมีหอระบายความร้อน (Cooling Tower) ทำหน้าที่ระบายความร้อนโดยใช้การระเหยของน้ำในการดึงความร้อนจากน้ำส่วนที่เหลือทำให้อุณหภูมิลดลง โดยมีขนาดความเย็นรวมทั้งสิ้น 1,072.76 ตัน	9. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเกิดสามารถใช้ได้ทันที 1. ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสิจิไอแอลในหอผึ่งเย็นของอาคาร 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่รวม 860.69 ตารางเมตร ประกอบด้วยไม้ยืนต้น ขนาดพื้นที่ 325.89 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกหญ้าพื้นที่ไม่พุ่มไม้คลุมดินนอกทรงพุ่มไม้ยืนต้น ขนาดพื้นที่ 534.8 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ อินทนิลน้ำ ชงโค ศรีตรัง กันเกรา ไทรอินโด เทียนทอง ยี่โถแคระ ขาไก่เขียว จั๋งจีน สมใบพาย ปริกหางกระรอก เวอร์บีนา เล็บครุฑ หนวดปลาหมึกแคระ หนวดปลาตุ๊กแคระ หญ้ามาเลเซีย เป็นต้น โดยต้นไม้ภายในโครงการจะช่วยเหลืออุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าประมาณ 31.32 องศาเซลเซียสลดลงเหลือ 30.68 องศาเซลเซียส (คำนวณจาก $31.32 - 0.64 = 30.68$) 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มี	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำของหอระบายความร้อน (Cooling Tower) 2. ตรวจสอบช่องระบายระบายอากาศธรรมชาติให้มีวัสดุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. บันทึกข้อมูลรายละเอียดต่างๆ ของหอผึ่งเย็นที่ดำเนินการตามประกาศฯ และเก็บรักษาไว้อย่างน้อย 2 ปี ดัชนีที่ตรวจวัด - ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง - ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง - แบคทีเรียทั้งหมด - เชื้อสิจิไอแอล จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - จุดที่น้ำไหลเข้ามาในระบอบ/ น้ำไหลในอ่างรองรับน้ำ

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอส์ แอนด์ โซเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

19/07/25

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้ในบริเวณที่ จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ในอ่างรองรับน้ำ หอน้ำทิ้งจากห้อง ความถี่ของการตรวจวัด ตรวจวัดตัวอย่างน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบให้พนักงาน เจ้าหน้าที่หรือกรมอนามัย และกรมควบคุม โรค หน่วยงานละ 1 ชุด ทุก 6 เดือน พร้อม กับข้อมูลพื้นฐานที่ติดตามรายละเอียดในแบบ บันทึกข้อมูลสำหรับควบคุมเชื้อสื้อ ไอเนลลาในระบบท่อฝังเย็น ผู้รับผิดชอบ โรงเรียนวิชาวิทย์เลย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอส มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอส มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิชาวิทย์เลย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ ไขว่)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การจราจร	การศึกษาผลกระทบด้านจราจรดำเนินการโดยบริษัท บริษัท เอ 21 คอนซัลแตนท์ จำกัด จากศึกษาพบว่า ปริมาณจราจรที่เกิดจากการพัฒนาโครงการมีผลกระทบ ต่อสภาพจราจรบนโครงข่ายถนนโดยรอบโครงการ เพียงเล็กน้อย เนื่องจากสภาพจราจรในปัจจุบันคาดการณ์ไม่มีโครงการมีความติดขัดอยู่แล้วเกิดจากการเติบโตทางเศรษฐกิจเพราะพื้นที่ที่ตั้งโครงการเป็นบริเวณใจกลางเมืองซึ่งเป็นที่ยี่งุดของการเดินทาง สภาพจราจร จะมีโครงการจึงแทบไม่เปลี่ยนแปลงจากกรณีไม่มีโครงการ พิจารณาจากอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุถนนและความล่าช้าที่เปลี่ยนแปลงเพียงเล็กน้อย และระดับการให้บริการที่ไม่เปลี่ยนแปลง ดังนั้น จึงสามารถสรุปได้ว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรโดยรวมน้อยใน ระดับที่ไม่มีนัยสำคัญ จากข้อกำหนดข้างต้นสามารถประเมินเรื่องที่จะลดผลกระทบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ได้ดังนี้ 1. ในการประเมินความต้องการที่จอดรถยนต์ บริษัท ที่ปรึกษาจะแบ่งการประเมินเป็น 2 กรณี ดังนี้ (1) คำนวณที่จอดรถตามประเภทอาคารโครงการ จะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 291 คัน	1. จัดเตรียมเส้นทางการเดินทางโดยในโครงการ ให้มีรูปแบบการเดินทางหนึ่งทิศทาง เพื่อลดจุดติดขัดและจราจรภายในโครงการ และลดปัญหาสภาพ การจราจรติดขัดภายในโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอก นอกจากนี้ช่องจราจรภายในโครงการ ออกแบบให้มีความกว้าง 6 - 8 เมตร แบ่งเป็นขาเข้า 1 ช่องจราจร และขาออก 1 ช่องจราจร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณจราจรได้เพียงพอ ต่อความต้องการ 2. ออกแบบทางเข้าและออกหลักให้มีความกว้าง 8 เมตร แบ่งเป็นช่องจราจรขาเข้าความกว้าง 4 เมตร จำนวน 1 ช่องจราจร และขาออกความกว้าง 4 เมตร จำนวน 1 ช่องจราจร ไม่มีเกาะกลางกั้นจราจรซึ่ง กว้างเพียงพอสำหรับการเลี้ยวสวนทิศทาง (ระหว่างรถขาเข้าและขาออกโครงการ) ช่วยให้บริการจราจร ของโครงการ สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างรวดเร็ว ลดความเสียหายในการเกิดแคววคอยสะสมกีดขวาง ทางเดินรถหลักกับถนนราชดำริ 3. เส้นทางทางการเดินทางภายในโครงการ และภายใน อาคาร ได้จัดเส้นทางการเดินทางแบบทิศทางเดียว และได้จัดเตรียมจุดรับและส่งผู้พักอาศัย ไว้บริเวณชั้น 1 โดยจัดเส้นทางทางการเดินทางของลูกค้าโรงแรมเป็น	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่เปลี่ยน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัว ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

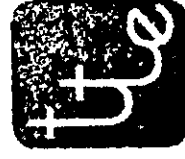
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



192/225

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) จำนวนที่จอดรถตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งหมด 463 คัน โดยโครงการมีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ (ไม่รวมพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง) เท่ากับ 54,911 ตารางเมตร (คำนวณจาก 54,911/ 120 เท่ากับ 457.59 หรือ ประมาณ 458 คัน) อนึ่ง จากการประเมินจะเห็นได้ว่า กรณีคิดแบบอาคารขนาดใหญ่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์มากกว่า ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 458 คัน ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 463 คัน (ที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 454 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 9 คัน) จึงสอดคล้องกับความต้องการสำหรับผู้พิการ จำนวน 9 คัน) จึงสอดคล้องกับความต้องการที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนดของข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แบบวงเวียน และ วงคั่นหนึ่งของทางเข้า - ออก อาคารจอดรถไว้ห่างจากทางเข้า - ออก โครงการ ประมาณ 60 เมตร เพื่อเป็นการลดจุดตัดของกระแสจราจร ลดปัญหาแฉกคอสระสม และเพิ่มความคล่องตัวของการไหลของกระแสจราจร ซึ่งถือเป็นการป้องกันปัญหาการเกิดแฉกคอสระสมกระทบต่อเนื่องภายในโครงการ และภายนอกโครงการ 4. ทิศทางการเดินรถดับเพลิงของโครงการ ได้จัดเตรียมถนนรอบโครงการขนาดความกว้างน้อยที่สุด 6 เมตร ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายกำหนด คือ ถนนสำหรับรถฉุกเฉินต้องมีความกว้างช่องจราจรไม่น้อยกว่า 6 เมตร และปราศจากสิ่งกีดขวาง เพื่อให้รถดับเพลิงหรือรถฉุกเฉินอื่น ๆ สามารถเข้าและออกโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว 5. ทิศทางการเดินรถขยะและรถบริการ โครงการได้จัดเตรียมทางเข้า-ออก สำหรับรถขยะและรถขนสินค้า แยกออกจากทางเข้า-ออกหลักของโครงการ อย่างชัดเจน เพื่อลดความแออัดของปริมาณจราจรบริเวณทางเข้าและทางออกหลัก นอกจากนี้ยังจัดสัดส่วนของพื้นที่ขยะและสินค้าไว้บริเวณด้านข้างอาคาร ซึ่งไม่กีดขวางถนนภายในโครงการ และไม่กีดขวางเส้นทางเดินรถหลักภายในโครงการ จัดเตรียม	





มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพท)
กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทางเข้าและออกสำหรับบริการ เชื่อมต่อกับซอย มหาเล็กหลวง 1 (พื้นที่ส่วนบุคคล) จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 6 เมตร 6. ติดตั้งป้ายเตือนและป้ายจราจร ภายในโครงการ อย่างชัดเจน ป้องกันการสับสนของผู้มาใช้บริการ ซึ่งช่วยลดความล่าช้าสะสมและเพิ่มความคล่องตัว ของสภาพจราจรภายในโครงการ 7. โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการจราจรภายนอกโครงการ ดังต่อไปนี้ 1) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและป้ายลูกศรแสดงทิศ ทางการ เข้า-ออกโครงการ ติดตั้งในจุดที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่รถบนถนนหลัก สามารถชะลอความเร็วลงเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่ โครงการได้อย่างปลอดภัย 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่อง ทางการเดินรถให้ชัดเจน และติดตั้งป้ายต่างๆ บริเวณ ทางเข้าออกโครงการเพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน ในขณะเดินทางเข้าหรือออกจากโครงการ ลด ผลกระทบจากการตัดกระแสรถจากถนนหลัก ซึ่ง จะทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในและภายนอก โครงการคล่องตัวและปลอดภัย	

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพท)
กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอส มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้อนุมัติรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เจ้าพนักงาน)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัท ไวกาลี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ รatchadarni 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ เพื่อความสะดวก ปลอดภัย และไม่เกิดขงการจราจรบนถนนราชดำริ 4) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บนถนนราชดำริ เพื่อความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่เกิดขงการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 5) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีความสว่างเพียงพอ สามารถมองเห็นรถเข้าและออกจากโครงการได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน 6) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้ภายในและโดยรอบบริเวณก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุม เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืน และสามารถเก็บภาพที่บันทึกไว้ได้นานอย่างน้อย 1 เดือน เพื่อคุณภาพย้อนหลังได้	



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรบรรพต)
กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนท์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบทั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดการใช้ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมบริเวณ พ.5 (สีแดง) หมายเลข พ.5-2 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นส่วนกลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้” การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ 1. มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 10 : 1 2. มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสาม แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอน	ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายภิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอส มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจการแทนโรงเรียนวิชาวุฒิชัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาลิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Patchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่ว่าจะกรณีใดๆก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแปลงโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสาม และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง” ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่ที่ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร อยู่ในพื้นที่ประเภท พ.5-2 (ข้อ 22) โครงการประกอบด้วยพื้นที่โรงแรม-พาณิชย์กรรม-กิตติาคาร-สำนักงาน-ห้องประชุม-สระว่ายน้ำ และที่จอดรถ ขนาดความสูง 40 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น ความสูง 194.65 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องพักจำนวน 509 ห้อง ลักษณะการดำเนินการจัดเป็นกิจการในข้อห้ามแต่ได้รับการยกเว้นการใช้ประโยชน์ที่ดินข้อ 22 (8) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานครสายสีแดง ข้อ 22 (9) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบกิจการเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานครสายสีแดง		

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอส มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิรวิทย์วิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายบุญณัฐ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชนสงฆ์ 22 (10) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบกิจการ 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร โดยโครงการมีห้องพักส่วนโรงแรม จำนวน 509 ห้อง (เกิน 80 ห้อง) ตั้งอยู่ประชิดกับถนนราชดำริ (ไม่เกิน 200 เมตร) มีหน้าแปลงที่ดินที่ติดกับถนนราชดำริยาว 78.15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 12 เมตร) ถนนราชดำริที่โครงการตั้งอยู่เป็นถนนสาธารณะมีเขตทางกว้าง 37.20-39.20 เมตร (ไม่น้อยกว่า 12 เมตร) ยาวต่อเนื่องไปทางด้านทิศเหนือ เชื่อมต่อกับถนนเพลินจิตและถนนพระราม 1 (ถนนสาธารณะ) มีเขตทางกว้างประมาณ 30.663-30.88 เมตร (ไม่น้อยกว่า 12 เมตร) และจากแปลงที่ดินไปทางทิศใต้เชื่อมต่อกับถนนพระราม 4 (ถนนสาธารณะ) มีเขตทางกว้าง 41.76-45.21 เมตร (ไม่น้อยกว่า 8 เมตร) (ดูภาคผนวกผนวกที่ 2) ดังนั้นโครงการจึงสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดดังกล่าวโดยไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้ผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 นอกจากนี้ ตามข้อ 22 (9) โครงการมีพื้นที่พาณิชย์กรรม 1,248 ตารางเมตร (ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร) และ		



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอส มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้อนุมัติดำเนินการแผนโรงเรียนวิชาชีพวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายบุญญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Rat Chadarni 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	ตามข้อ 22 (10) โครงการมีพื้นที่สำนักงาน 537 ตารางเมตร (ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร) จึงไม่อยู่ในข้อห้ามตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว 1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย เนื่องด้วยโครงการประกอบด้วยพื้นที่โรงแรม-พาณิชย์กรรม-ภัตตาคาร-สำนักงาน-ห้องประชุม-สระว่ายน้ำและที่จอดรถ ซึ่งผู้มาใช้บริการและพนักงานจะเข้ามาใช้พื้นที่โครงการในช่วงเวลาประมาณ 07.00 - 22.00 น. เป็นส่วนใหญ่ โดยผู้มาใช้บริการในสวนโรงแรมจะเป็นนักท่องเที่ยวที่ต้องการความสะดวกสบายในการเดินทางไปยังพื้นที่ต่างๆ ในกรุงเทพมหานคร เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากแนวเส้นทางรถไฟฟ้า BTS) ซึ่งสถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีราชดำริ โดยห่างจากโครงการประมาณ 300 เมตร ซึ่งการเข้าพักในโรงแรมเป็นการเข้าพักแบบชั่วคราวเท่านั้น โดยอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการในระดับน้อย	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 3. ประชาสัมพันธ์เผยแพร่ข้อมูลข่าวสารชุมชน พร้อมทั้งส่งเสริมการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม อย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรมให้ผู้พักอาศัยในโครงการตลอดเวลา	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรูปแบบธุรกิจ ภายหลังดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่สถานะการเปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการ การ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณอาคารระยะประชิด อาคารในพื้นที่โดยรอบพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ รวมถึงดำเนินการการมีส่วนร่วมของประชาชน



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นัฐ ไวกาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

199/325

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชน ในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว ความถี่ของการตรวจสอบ 1. ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. บันทึกผลการดำเนินงาน ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายจิตติ วรรณพรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น โครงการตั้งอยู่ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร พื้นที่เขตปทุมวันเป็นเขตเศรษฐกิจเมือง มีอาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านค้า สถานประกอบการ และแหล่งให้บริการด้านต่างๆ จำนวนมาก ดังนั้น คาดการณ์ได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยจะส่งผลต่อการประกอบอาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหารและการขนส่ง เป็นต้น 3) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการจากกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100-500 เมตร และกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร พบว่าส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่		



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิรวิทย์วิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของ ผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด และโครงการจะจัด ให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยทั้งในด้านระบบจราจร และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้มาใช้ บริการและพนักงาน จึงคาดว่าหากดำเนินการอย่างเป็นโครงการจะไม่ ส่งผลกระทบต่อบ้าน/อาคารใกล้เคียง 4) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ในระยะดำเนินการจะมีผู้ใช้บริการ และ พนักงานภายในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อ ประเด็นสำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอัตรัดภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้อง จะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ซึ่งโครงการจัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล อย่างถูกสุขอนามัย ดังนั้น ในระยะดำเนินการ จึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อชุมชน ข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เพื่อให้ ผลกระทบเกิดน้อยที่สุด		



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

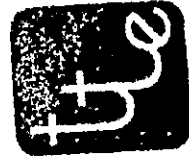
มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

2023/25

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับการพบว่ามีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่งอยู่ในพื้นที่ โดยโรงพยาบาลที่อยู่ในพื้นที่โครงการมากที่สุดได้แก่ โรงพยาบาลตำรวจ ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามระยะการจัดประมาณ 100 เมตร สำหรับศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการนั้น ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข ศูนย์สาธารณสุข 16 ลุมพินี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามระยะการจัดประมาณ 1.9 กิโลเมตร หากผู้มาใช้บริการหรือพนักงานเจ็บป่วยสามารถเข้ารับการรักษาที่สถานพยาบาลดังกล่าวได้ 5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลลุมพินี ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.2 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงและกู้ภัยป้อมไม้ ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร (ตามเส้นทางการวิ่งรถ) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยความสะดวกภัยได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานี	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยป้อมไม้ เพื่อขอความช่วยเหลือและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบและบันทึกเหตุการณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอส์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัท ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

203/25

4 ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดับเพลิงและกู้ภัยบ่อยไป มาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 8 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร) ซึ่งในระยะดำเนินโครงการ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัย บ่อนไก่ เพื่อขอทีมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการทำหนังสือแจ้งไปยังสถานี ตำรวจนครบาลลุมพินี และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบ่อนไก่ ที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการ เกิดขึ้นของโครงการ 6) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ โครงการตั้งอยู่ที่ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขต ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน บริเวณที่เป็นศูนย์กลางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้น จึงสามารถ ให้บริการกับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณที่โดยรอบ	ป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลลิส์ แอนด์ โซเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้รับมอบอำนาจการกระทำการเพนโรงเรียนจิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ..... (นายบุญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

204/325

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	7) ผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดการใช้ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมบริเวณ พ.5 (สีแดง) หมายเลข พ.5-2 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นส่วนกลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้” ทั้งนี้ สำนักงานผังเมืองกรุงเทพมหานคร ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการแล้ว ซึ่งการดำเนินการโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณถนนราชดำริ ประกอบด้วย ห้างสรรพสินค้า อาคารพาณิชย์ อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัยรวม ร้านอาหาร ธนาคาร โรงเรียน และโรงพยาบาล เป็นต้น โดยพื้นที่นี้เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจและการค้าที่สำคัญ ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม และสามารถรองรับความต้องการ		



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจการทำหนังสือรับทราบ (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

205/325

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านที่พักของนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ยังมีโรงแรมหลายแห่งอาทิเช่น โรงแรมแกรนด์ ไฮแอท เอราวัณ โรงแรมเรโนสซองซ์ แบงค็อก ราชประสงค์ โรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ เป็นต้น นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่โครงการยังมีการคมนาคมที่สะดวก โดยมีถนนโครงข่ายหลักได้แก่ ถนนราชดำริ ถนนเพลินจิต และถนนพระรามที่ 4 เป็นต้น และสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าเฉลิมพระเกียรติ 6 รอบพระชนมพรรษา (รถไฟฟ้า BTS) เพื่อเดินทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน 8) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนนพระรามที่ 1 ถนนเพลินจิต ถนนพระรามที่ 4 ถนนราชดำริ ถนนวิฑู ถนนสารสิน ถนนอังรีดูนังต์ และถนนพญาไท ซึ่งการดำเนินการมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นบนถนนสายต่าง ๆ แต่จากการประเมินผลกระทบ พบว่าถนนแต่ละสายสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพต)
กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร 9) ด้านการเปลี่ยนแปลงสังคม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่เข้ามาทำงานและมาใช้บริการภายในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงโครงการ เนื่องจากกรณีผู้มาใช้บริการพนักงานภายในโครงการ และก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการตั้งอยู่ที่ดินราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณถนนราชดำริ ประกอบด้วย ห้างสรรพสินค้า อาคารพาณิชย์ อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัยรวม ร้านอาหาร ธนาคาร โรงเรียน และโรงพยาบาล เป็นต้น โดยพื้นที่นี้เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจและการค้าที่สำคัญ ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการก่อให้เกิดผลต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม และสามารถรองรับความต้องการด้านที่พักของนักท่องเที่ยวชาวไทยและชาวต่างประเทศ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ		



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนราชวินิตวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

207/325

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ยังมีโรงแรมหลายแห่ง อาทิเช่น โรงแรมแกรนด์ ไฮแอท เอราวัณ โรงแรมเรเนซองส์ แบงค็อก ราชประสงค์ โรงแรมแกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ เป็นต้น นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่โครงการยังมีการคมนาคมที่สะดวก โดยมีถนนโครงข่ายหลักได้แก่ ถนนราชดำริ ถนนเพลินจิต และถนนพระรามที่ 4 เป็นต้น และสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าเฉลิมพระเกียรติ 6 รอบพระชนมพรรษา (รถไฟฟ้า BTS) เพื่อเดินทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก จึงคาดว่าผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในอาคาร/สถานประกอบการบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และช่วยกระจายรายได้ ส่งผลผลกระทบอยู่ในเชิงบวก และเกิดประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว นอกจากนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับพื้นที่ ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบจึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม		




(นายกิตติ วรบรรพต)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้อนุมัติรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เจ้าพนักงาน)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาลี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ 2 (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	ในช่วงเปิดดำเนินการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ ไฮเทล จำกัด จะต้องดำเนินการติดตามตรวจสอบตามถึง ปัญหาและความเดือดร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการ โครงการ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร และ นำส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิด ดำเนินการ ให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และ อาคารในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่ โครงการก่อนการเปิดใช้อาคารอย่างน้อย 15 วัน - จัดกิจกรรม/โครงการ ด้านความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความ รับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ของ โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ 2) ตลอด ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ อาทิเช่น 1) ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย อาทิเช่น - ชุด ลอก ท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบ โครงการ - รักษาความสะอาดถนน ทางเท้า คู คลอง และพื้นที่โดยรอบบริเวณโครงการ	การติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกับชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ ระบบออนไลน์ (Online Platform) (อาทิเช่น เว็บไซต์ ของบริษัทผู้พัฒนาโครงการ และแอป พลิเคชันไลน์เป็นต้น) กล้องรับความคิดเห็น ที่บริเวณป้อมยาม และการเข้าพบ เจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการ อาคาร /ผู้จัดการโรงแรม พื้นที่ตรวจสอบ - พื้นที่บ้าน/อาคารติดโครงการ - พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขต พื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ตั้งแต่เริ่มเปิดใช้อาคาร จนตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ ไฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ ไฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิภากร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ช่วยเหลือชุมชน และส่งเสริมสุขภาพ ยังชีพกรณีเกิดภัยพิบัติทางธรรมชาติ หรือโรคระบาด 2) ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย อาทิเช่น - "Urban Natural" ผลิตภัณฑ์และบริการที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด - กิจกรรมสร้างสรรค์เพื่ออนุรักษ์สิ่งแวดล้อมทางทะเล 3) ด้านสุขภาพอนามัย - โดทิดไม่ขาดช่วยชาติช่วยประชาชน - อาหารดีโภชนาการดี - สนับสนุนแพทย์ด้านการสาธารณสุขและการป้องกันโรคระบาด 4) ด้านชุมชนท้องถิ่น - จัดอาสาพาทำบุญ - ชุมชนปั่นสุขภาพ - การปกป้องเด็ก 5) ด้านการจ้างงาน - GCP Young Talent เปิดพื้นที่ให้นักศึกษาเข้าฝึกงาน - สร้างอาชีพและส่งเสริมการจ้างงานในชุมชน	



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรบรรพต)
กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนราชวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)





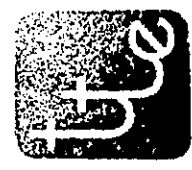
มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ วกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดามรี 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การสาธารณสุข	การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการทำให้มีจำนวนคนในพื้นที่เพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์แพทยอย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยจากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 16 ลุมพินี เกี่ยวกับข้อมูลสถิติ	- ดูแลพนักงานทางด้านอาการจ้ำและ สวัสดิการ - Young Brander 6) ด้านนวัตกรรม - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งทำการประเมินผลสัมฤทธิ์แต่ละโครงการ/กิจกรรมทั้งเชิงปริมาณ (Quantity) และคุณภาพ (Quality) ทั้งในแง่ประสิทธิภาพ (Efficiency) และประสิทธิภาพ (Effectiveness) เพื่อให้ได้รูปแบบผลผลิต หรือผลลัพธ์ที่เป็นเชิงปริมาณตัวเลข หรือเชิงคุณภาพ เพื่อนำผลที่ได้เป็นข้อมูลพื้นฐานในปีต่อไป	- ดำเนินการตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอส์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิชาวุฒิชัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 67)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2559-2563) ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วย พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด รองลงมาได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด รองลงมาได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม โรคระบบย่อยอาหารรวม โรคไขข้ออักเสบ โรคระบบกล้ามเนื้อโครงร่างและกล้ามเนื้อเยื่อเสริม และกลุ่มโรคระบบหายใจ ตามลำดับ ทั้งนี้ เนื่องจากพื้นที่รับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุขเลข 16 ลุมพินี เป็นชุมชนเมือง หากมีการเจ็บป่วยจึงมีทางเลือกในการรักษาเพิ่มมากขึ้น อาทิเช่น โรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน คลินิก และซื้อยาเกินเอง ดังนั้น จึงทำให้ผู้ที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ/โรคหัดมีผู้ป่วยเป็นอันดับแรก ข้อมูลการสำรวจของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า โรคระบบทางเดินหายใจ/โรคหัดมีผู้ป่วยเป็นอันดับแรก ดังนั้นเมื่อโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ที่กำหนดไว้คาดว่าจะโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่มีนัยสำคัญต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ		



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไฟ วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) สุขภาพประชาชนโดยรอบโครงการ	ในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งประกอบด้วยพื้นที่โรงแรม-พาณิชย์กรรม-กิตติาคาร-สำนักงาน-ห้องประชุม-สระว่ายน้ำและที่จอดรถ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ได้แก่ มลพิษทางอากาศและฝุ่นละออง เสียง และการจราจร ซึ่งจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมไปถึงการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอย ซึ่งอาจก่อให้เกิดเป็นพาหะนำโรคและผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ โดยมาตรการดังกล่าวจะช่วยป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนที่อยู่โดยรอบได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย และมาตรการด้านการจราจร เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการให้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 2. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการและบริษัท แอล เอช มอส์ แอนด์ โอเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอส์ แอนด์ โอเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ รatchadarni 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. สุขภาพกาย - ไร้ระบบทางเดินหายใจ	โครงการประกอบด้วยพื้นที่โรงแรม-พาณิชยกรรม-กิตติาคาร-สำนักงาน-ห้องประชุม-สระว่ายน้ำ และห้องจอดรถ แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ กำแพงคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) กำแพงไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนละอย่าง และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง ซึ่งอาจมีแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ใช้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด 2. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด 2. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพต)
กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัท วกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ รัชดามรี 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ระบบการ ได้ยื่น	เสี่ยงจากการขี้นขี้นยานยนต์ของพนักงานและผู้มาใช้ บริการภายในโครงการอาจส่งผลทำให้มีแนวโน้มการ เจ็บป่วยด้านการดูแลสุขภาพเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะ พนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการและผู้ที่อยู่ ข้างเคียงโดยรอบ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่าง เคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด
- โรคที่มีสัตว์ เป็นพาหะ นำโรค	พนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการและผู้ที่อยู่ ข้างเคียง อาจมีโอกาสในการเกิดโรคเนื่องจากมีสัตว์ที่ เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายใน โครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคได้เลือกออก เป็นต้น ทำให้มี แนวโน้มป่วยด้วยโรคได้เลือกออก โรคเห็บข่า โรค ท้องเสีย เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.3 เรื่องระบายน้ำ และ 3.4 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีพนักงานทำลายแมลงพาหะนำสัตว์พาหะนำ โรค เช่น การกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย เป็นต้น 3. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดตั้งภายในห้องพัก ห้องนำ ในแต่ละห้องพัก และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอย ไปยังห้องพักรวมของโครงการ 4. จัดให้มีห้องพักรวมของโครงการที่มีประตูปิด มิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดและพาหะนำสัตว์พาหะ นำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 5. ประสานกับสำนักงานเขตปทุมวันหรือผู้ให้บริการ เอกชนมาจัดทำสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการ มูลฝอยอย่างเคร่งครัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพด)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอส มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนโรงเรียนวิชาจุฬาลักษณ์ (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัท ใจกลี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ 2 ราชาดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	การสัญจรของรถยนต์ของพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ อาจก่อให้เกิดความเสียหายที่ต้องเร่งระงับและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	6. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอก 7. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 8. ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจรอย่างเคร่งครัด 2. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการมีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุโดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด
- อากาศ	กิจกรรมภายในโครงการ ได้แก่ การตั้งกับปฐพี หรือ ไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อร่างกายและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพรพต)
กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอส มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจการทำกรณแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวทาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ พอยท์ ราตชาดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. สุขภาพจิต - โรคเครียด	โครงการประกอบด้วยพื้นที่โรงแรม-พาณิชยกรรม- ภัตตาคาร-สำนักงาน-ห้องประชุม-สระว่ายน้ำ และ ที่จอดรถ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้มาใช้บริการ และ พนักงานเข้ามาทำงาน โดยการทำงานที่มีคนจำนวนมากอยู่ รวมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้ง หรือข้อนิเทศซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ รบกวนภายในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ
2) อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	โครงการประกอบด้วยพื้นที่โรงแรม-พาณิชยกรรม- ภัตตาคาร-สำนักงาน-ห้องประชุม-สระว่ายน้ำ และ ที่จอดรถ โดยจะมีพนักงานภายในโครงการ ได้แก่ เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เจ้าหน้าที่ลูกค้าสัมพันธ์ พนักงานประจำอาคาร พนักงาน ส่วนจัดการ และพนักงานทั่วไป เป็นต้น ซึ่งผลกระทบ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับ พนักงานในโครงการ จะเกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายใน โครงการ ในการดำเนินการโครงการจะมีกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องใช้บุคลากรดำเนินการ ซึ่งจำแนกตามประเภทของ กลุ่มพนักงานได้ ดังนี้		



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1. เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร - งานปรับปรุง/ซ่อมแซม ได้แก่ 1) การทาสีภายนอกอาคาร 2) การซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ 3) การซ่อมบำรุง/ดูแลระบบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และระบบไฟฟ้า เป็นต้น 4) การปรับปรุง/ดูแลพื้นที่สีเขียว เช่น การตัดแต่งกิ่งไม้ ตัดหญ้าหรือถอนวัชพืช เป็นต้น 2. เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย การสัญจรภายในโครงการ 3. เจ้าหน้าที่ลูกค้าสัมพันธ์ การจัดเก็บสินค้า 4. พนักงานประจำอาคาร งานสำนักงาน	1. มาตรการด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ 1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม 3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุชนะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย 6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดชั้นมลพิษจากท่อไอเสียของโครงการ 7) เตรียมหมั่นนำกากก้นภาชนะและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียได้	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบอุปกรณ์และสิ่งต่าง ๆ เช่น ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายแสดงทิศทางจราจรจราจร ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่เปลี่ยน 3. ดูพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอย่างสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบอุปกรณ์สำนักงาน เครื่องถ่ายเอกสาร ให้อยู่ในสภาพดี ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนวิชาวุฒิชัยวิทยาลัย เจ้าของโครงการและบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติโครงการแผนโรงเรียนวิชาวุฒิชัยวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัท วกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

218/25

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ 1) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษาศาพพยาบาลเบื้องต้นสำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง 2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือเป็นต้น 3. จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อัคคีภัย และก๊าซพิษ 4. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดกฎหมายกำหนด 2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี	



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ พอยท์ ราชาดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ออกแบบพื้นที่อาคารเป็นกระจก ซึ่งเป็นวัสดุ ไม่ลามไฟ และไม่ใช้สารที่ก่อให้เกิดมลพิษ 5. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ 1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็น ประจำสม่ำเสมอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย และปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพ ได้ในเวลากลางคืนและเก็บบันทึกภาพ เพื่อย้อนหลัง ได้ 4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และ ภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถ มองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน 5) ดูแลรักษาความสะอาด และความเรียบร้อย เรียบร้อยของพื้นที่เก็บของ และไม่ตั้งวางของให้กีด ขวางทางเดิน	
	5. พนักงานส่วนปฏิบัติการ งานครัว / งานทำความสะอาด	ดูแลรักษาความสะอาด และความเรียบร้อย เรียบร้อยของห้องครัว และพื้นที่ภายในส่วนโรงแรม และภัตตาคาร เป็นประจำทุกวัน	



มีนาคม 2565 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรพ)
กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช โมดัล โยเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจการแทนโรงเรียนราชวินิต (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6. พนักงานทั่วไป งานสำนักงาน	- จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับเจ้าหน้าที่สำนักงาน - ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่สำนักงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น - การติดตั้งเครื่องถ่ายเอกสาร ไม่ควรตั้งติดผนังควรตั้งในห้องที่มีอากาศถ่ายเทสะดวก เพื่อให้สารเคมีที่ออกมาขณะปฏิบัติงาน จะเจือจางลงเพื่อลดการสัมผัสสารเคมีของผู้ปฏิบัติงานได้ ถ้าสามารถติดตั้งในที่โล่งไม่ใช่ ในมุมอับจะดีมาก หรือแยกเครื่องถ่ายเอกสารจากห้องผู้ปฏิบัติงานอื่น ๆ - ถ้าได้กลิ่นฉุนหรือไหม้ เนื่องจากการใช้งานมาก ต้องเลิกใช้ชั่วคราว หรือถ้าจำเป็น แจ้งช่างหรือผู้รับผิดชอบ - การบำรุงรักษาเครื่องเป็นประจำวันเสมอ จะช่วยให้ลดสารเคมีที่อาจเพิ่มปริมาณจากการใช้งานอย่างมองแสง อัลตราไวโอเลต ควรใช้แผ่นปิดทุกครั้งที่ใช้ถ่ายเอกสารขณะเปลี่ยนแปลงถ่ายสารเคมี หรือหมงคาร์บอน ผู้ปฏิบัติงานควรใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัย	



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดดูแลต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 พระราชบัญญัติว่าด้วย เอกลักษณ์และความสัมพันธ์ ทางเพศ พ.ศ.2527 ความ มั่นคงปลอดภัยความเป็น ส่วนตัว ทัศนียภาพ และ การบังคับใช้กฎหมาย โทษความผิดของสถาน เอกอัครราชทูต	โครงการตั้งอยู่ที่ดินบนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร จากการสำรวจพื้นที่ที่พบสถาน เอกอัครราชทูต / สถานทูต / สถานกงสุล / ที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 18 แห่ง โดยสถานทูตแต่ละแห่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) สถานเอกอัครราชทูตเนเธอร์แลนด์ ตั้งอยู่ที่ถนน ซอยต้นสน ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศ ตะวันออกเฉียงใต้ ตามระยะกระจัดประมาณ 500 เมตร 2) สถานเอกอัครราชทูตไอร์แลนด์ ตั้งอยู่ภายใน อาคาร 208 ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศ ตะวันออกเฉียงใต้ ตามระยะกระจัดประมาณ 630 เมตร 3) สถานกงสุลใหญ่สาธารณรัฐอุซเบกิสถาน ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยวิฑู 1 แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศ ตะวันออก ตามระยะกระจัดประมาณ 700 เมตร	ได้แก่ภูมิอย่าง ที่ครอบปาก (Mask) 7. ดูแลรักษาความสะอาด และความเรียบร้อยของสถานที่ทำงาน 1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบ โทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกัน ความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยในกรณีที่เกิดการ เตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุม จะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการ ตลอด 24 ชั่วโมง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้ สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โยเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายภคิต วรรณพรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โยเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวภาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ รatchadarni 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) สถานเอกอัครราชทูตเวียดนาม ตั้งอยู่ที่ถนนวิบูลย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ตามระยะการจัดประมาณ 705 เมตร 5) สถานทูตอังกฤษ ตั้งอยู่ที่ภายในอาคารปาร์ควินเซอร์ ฮิลล์ ชั้น 14 ถนนวิบูลย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามระยะการจัดประมาณ 720 เมตร 6) สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐประชาธิปไตยในไทย ตั้งอยู่ที่ภายในอาคาร จี ที เอฟ วิหยาเวออร์ เอ ถนนวิบูลย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามระยะการจัดประมาณ 780 เมตร 7) สถานเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา ตั้งอยู่ที่ถนนวิบูลย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามระยะการจัดประมาณ 800 เมตร 8) สถานเอกอัครราชทูตนิวซีแลนด์ ตั้งอยู่ที่ภายในอาคารชั้นเพลส อาคารเอ็มไทยทาวเวอร์ ชั้น 14 ถนนวิบูลย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามระยะ		



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวทาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

223/325

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพัต)
กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจการแทนโรงเรียนราชวินิตฯ (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การจัดประมาณ 800 เมตร 9) สถานอัครราชทูตอิตาลี ตั้งอยู่ที่ภายในโอลิมปิกซันเพลส อาคารซีอาร์ซีทาวเวอร์ ชั้น 40 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามระยะการจัดประมาณ 800 เมตร 10) สถานทูตสาธารณรัฐอาหรับเอมิเรตส์ ตั้งอยู่ที่ภายในโอลิมปิกซันเพลส อาคารซีอาร์ซีทาวเวอร์ ชั้น 29 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามระยะการจัดประมาณ 800 เมตร 11) สถานเอกอัครราชทูตยูเครน ตั้งอยู่ที่ภายในโอลิมปิกซันเพลส อาคารซีอาร์ซีทาวเวอร์ ชั้น 33 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามระยะการจัดประมาณ 800 เมตร 12) สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐแอฟริกาคีตั้งอยู่ที่ภายในโอลิมปิกซันเพลส อาคารเอ็มไทยทาวเวอร์ ชั้น 12 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามระยะการจัดประมาณ 800 เมตร		



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช โมลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	13) สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐกัวเตมา ตั้งอยู่ที่ภายในอาคารแอทินี ทาวเวอร์ ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ตามระยะการจัดประมาณ 810 เมตร 14) สถานเอกอัครราชทูตฟิลิปปินแลนด์ ตั้งอยู่ที่ภายในอาคารแอทินีทาวเวอร์ ชั้น 14 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ตามระยะการจัดประมาณ 810 เมตร 15) สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐโคลอมเบีย ตั้งอยู่ที่ภายในอาคารแอทินี ทาวเวอร์ ชั้น 18 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ตามระยะการจัดประมาณ 810 เมตร 16) สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐโปแลนด์ ตั้งอยู่ที่ภายในอาคารแอทินี ทาวเวอร์ ชั้น 6 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ตามระยะการจัดประมาณ 810 เมตร 17) สถานเอกอัครราชทูตสวิตเซอร์แลนด์ ตั้งอยู่ที่ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ห่างจาก		



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาลี่)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

225/325

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามระยะ การจัดประมาณ 840 เมตร 18) สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐอินโดนีเซีย ตั้งอยู่ ที่ดินเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศ ตะวันตกเฉียงเหนือ ตามระยะการจัดประมาณ 955 เมตร ทั้งนี้ โครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ พิเศษ ประกอบด้วยพื้นที่โรงแรม-พาณิชย์กรรม- ภัตตาคาร-สำนักงาน-ห้องประชุม-สระว่ายน้ำ และที่จอดรถ ขนาดความสูง 40 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น ความสูง 194.65 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องพักจำนวน 509 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนราชดำริ โดยบริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินความ สอดคล้องการพัฒนาโครงการกับพระราชบัญญัติว่าด้วย เอกลักษณ์และความคู่กับทางทูต พ.ศ. 2527 (เป็นกฎหมาย ที่อนุรักษ์การให้เป็นไปตามอนุสัญญากรุงเวียนนาว่าด้วย ความสัมพันธ์ทางการทูตที่ประเทศไทยได้เข้าเป็นภาคี เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2504) ในข้อ 22 และหัวข้อการ ประเมินผลกระทบจากการดำเนินการเป็นโครงการต่อสถานทูต ในด้านความเป็นส่วนตัว ความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน และการรบกวนการทำงานของเจ้าหน้าที่		



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช โมสส์ แอนด์ โซเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจการแทนโรงเรียนวิสุทธิวิทยาถ้อย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ทัศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถาน และแหล่งทรัพยากร ธรรมชาติที่ควรค่า แก่การอนุรักษ์	สถานที่ โครงการได้ทำหนังสือเพื่อขอความอนุเคราะห์ในการ ตรวจสอบตำแหน่งโบราณสถานที่อยู่ภายในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการไปยังกรมศิลปากร โดยกรม ศิลปากรได้มีหนังสือการตรวจสอบโบราณสถานบริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตามหนังสือที่ วธ 0402/2118 ลงวันที่ 10 มิถุนายน 2564 โดยแจ้งว่า “กรมศิลปากร ได้ตรวจสอบโบราณสถานในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบ พื้นที่โครงการ 7 แล้ว พบว่า มีโบราณสถานที่ยังไม่ได้ ทะเบียนแล้ว จำนวน 1 แห่ง โบราณสถานที่ยังไม่ได้ ขึ้นทะเบียน จำนวน 13 แห่ง และคลองไหลลงโค ซึ่งเป็นคลองที่คลองอนุรักษ์ ตามมติคณะรัฐมนตรี พ.ศ. 2510 ดังปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หาก ต้องการตรวจสอบข้อมูล กรมศิลปากรมีข้อมูลบริการที่ สามารถตรวจสอบในชั้นต้นได้จากเว็บไซต์ www.silpakorn.go.th โดยข้อมูลที่กรมศิลปากร จัดส่งให้เป็นเพียงข้อมูลจากฐานข้อมูลเท่านั้น จึงอาจ ยังไม่ครบถ้วน เนื่องจากอาจมีอาคารบางแห่งที่กรม ศิลปากรยังไม่ทราบข้อมูล และยังไม่ได้รับการประเมิน ว่าเป็นโบราณสถานหรือไม่ ดังนั้น ในการดำเนินงาน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,217.69 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้นล่าง ขนาดพื้นที่รวม 860.69 ตารางเมตร ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ขนาดพื้นที่ 325.89 ตาราง เมตร และเป็นพื้นที่ปลูกหญ้าที่ไม่พุ่มไม้คลุมดินนอก ทรงพุ่มไม้ยืนต้น ขนาดพื้นที่ 534.8 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่นี้ให้นำมาปลูก ได้แก่ อินทนิลน้ำ ชงโค ศรีตรัง กันเกรา ไทรอินโด เทียนทอง ยี่โถแคระ ข่าไก่เขียว จิงจื๋น สนใบพาย ปริกหางกระรอก เวอร์บีนา เล็บครุฑ หนวดปลาหมึกแคระ หนวดปลาตุ๊กแคระ หญ้าม้าเลื้อย เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ดูสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายเกียรติ วรรณพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญเลิศ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ รatchดามรี 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) บริษัทผู้ดำเนินการจะต้องให้บุคลากรที่มีความรู้ ความชำนาญเฉพาะด้านทำการสำรวจตรวจสอบ ข้อมูลและศึกษาข้อมูลจากแหล่งข้อมูลต่างๆ รวมทั้งสำรวจในพื้นที่จริงว่ายังมีโบราณสถานอยู่ในพื้นที่หรือไม่ เพื่อความถูกต้องครบถ้วน พร้อมทั้งทำการศึกษาค้นคว้าถึงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดกับโบราณสถานในด้านต่าง ๆ ทั้งช่วงระหว่าง และภายหลังการดำเนินการโครงการฯ ได้แก่ 1. โบราณสถานที่ยังมีทะเบียน จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วัดปทุมวนาราม 2. โบราณสถานที่ยังไม่มีทะเบียน จำนวน 13 แห่ง ได้แก่ ปาร์คนายเลิศ วัดสมเด็จพระเจ้าบรมวงศ์เธอ กรมพระยาชัยนาทนเรนทร สะพานเฉลิมโลก 55 คลุหาสน์ริมถนนราชดำริ 1 คลุหาสน์ริมถนนราชดำริ 2 คลุหาสน์ริมถนนราชดำริ 3 พระบรมมหาราชวัง พระบรมมหาราชวัง พระมณฑปเจ้าอยู่หัว และสวนลุมพินี คลองแสนแสบ วัดสระปทุม สถาบันเทคโนโลยีราชมงคลวิทยาเขตอุเทนถวาย อาคารหอประชุม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อาคารคณะอักษรศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และอาคารจักรพงษ์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย		



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพรต)
กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาลี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้างเมือง	3. คลองขุด/คลองที่ต้องอนุรักษ์ ตามมติคณะรัฐมนตรี พ.ศ. 2510 จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ คลองไผ่สีสุก โครงการตั้งอยู่ที่ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณถนนราชดำริ ประกอบด้วย ห้างสรรพสินค้า อาคารพาณิชย์ อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัยรวม ร้านอาหาร ธนาคาร โรงเรียน และโรงพยาบาล เป็นต้น โดยพื้นที่นี้เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจและการค้าที่สำคัญ ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม และสามารถรองรับความหนาแน่นของด้านที่พักของนักท่องเที่ยวชาวไทยและชาวต่างประเทศ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการยังมีโรงแรมหลายแห่ง อาทิเช่น โรงแรมแกรนด์ ไฮแอท เอราวัณ โรงแรมเรโนเลซองซ์ แบงค็อก ราชประสงค์ โรงแรมแกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ เป็นต้น ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคารโครงการได้ออกแบบให้สอดคล้องกับข้อกำหนดต่างๆ รวมทั้งคำนึงถึงลักษณะรูปทรงอาคาร สีของอาคาร ไม่ให้มีความแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมจนเกินไป แต่เพื่อลดผลกระทบที่อาจ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,217.69 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) 2. บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ ได้แก่ อินทนิลน้ำ ชงโค และกันเกรา เป็นต้น บริเวณด้านทิศเหนือ และทิศใต้ 3. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่จัดไว้ในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพรหม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การสะท้อนแสงจากอาคารโครงการ	เกิดขึ้นโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,217.69 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) และควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ” ในการออกแบบอาคารโครงการผนังภายนอกอาคารมีลักษณะเป็นกระจก โดยโครงการเลือกใช้กระจก Glass โปร่งใส โดยมีคุณสมบัติดังนี้ (1) ปริมาณแสงที่มองเห็นได้ - ค่าที่ส่องผ่านกระจกร้อยละ 50-53 - ค่าที่สะท้อนออก ไม่เกินร้อยละ 15 (2) ค่าสัมประสิทธิ์การบังแสงแดด 1.57 และ 1.62 W/m²*K (3) ค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีดวงอาทิตย์ 0.27 และ 0.33 W/m²*K	ในการออกแบบอาคารโครงการเลือกใช้กระจก Glass โปร่งใส มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 15 ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว ทำให้การสะท้อนแสงของกระจกอาคารโครงการไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง	- ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรบรรพต)
กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น จะเห็นได้ว่าคุณสมบัติของกระจกที่โครงการ เลือกใช้เป็นการกระจกที่มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงตาม ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว รวมทั้ง คุณสมบัติของกระจกดังกล่าว เป็นวัสดุไม่ลามไฟ และ ไม่เป็นสารที่ก่อให้เกิดมะเร็ง ทั้งนี้ อาคารโครงการ มีรายละเอียดการตกแต่ง อาคารด้วยวัสดุอื่นดังนี้ 1) ผนังอลูมิเนียม (Aluminium Sheet) และ หน้าต่างกระจกกรอบบานอลูมิเนียม โดยปกติวัสดุ อลูมิเนียม และกระจก ไม่ใช้วัสดุติดไฟง่าย เพราะมีจุด หลอมละลายที่สูงมาก จึงไม่เข้าข่ายที่จะเป็นวัสดุไวไฟ 2) แผ่นคอนกรีตสำเร็จรูปหาลี่ (Precast Concrete Panel) สีหาคอนกรีตเป็นสีน้ำอะคริลิก สำหรับภายนอกอาคาร มีความหนาแน่นต่อรังสีอัลตราไว โอเลต หนาแน่นต่อฤทธิ์ต่าง มีประสิทธิภาพต่อต้านเชื้อรา ไม่มีสารตะกั่วและสารปรอท 3) หินธรรมชาติ (Natural Stone) วัสดุหินกร ผิวอาคารเป็นหินธรรมชาติ 100 % จึงไม่ใช้วัสดุติดไฟ ง่าย เพราะมีจุดหลอมละลายที่สูงมาก		



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพท)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิชาวุฒิชัย (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การบังคับแสงแดดและ ทิศทางลม	จากการประเมินการบังคับแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบังคับแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับ ท้องฟ้า เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยัง พื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบังคับ แสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ไม่ได้ บังคับพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับผลกระทบ จากการบังคับทิศทางลมนั้น จะมีการบังคับทิศทางลมต่อ พื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ทั้งนี้ อาคารโครงการมีระแนงกันพื้นที่ซึ่งเสียงรอบ อาคารอย่างน้อย 6.05 เมตร และทิศทางลมจะพัด หมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคาร โครงการไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญด้านการบังคับ ทิศทางลม อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีการ มาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการ บังคับแสงแดด และทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น	1. หากในอนาคตช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ โครงการได้รับผลกระทบจากการบังคับแสงแดด และ ทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับ เจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ตั้งแต่ ระยะเริ่มต้นดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลบ้าน/อาคารที่ได้รับ ผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ โครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปีหลังจากเปิดดำเนินการ โครงการ จะเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โซเทล จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหา ต่อไป 2. กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับ ผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อ ขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยผู้พัฒนาโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด ในการดำเนินการ (ถ้ามี)	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบิน บังคับแสงแดด และทิศทางลม ตั้งแต่ ระยะเวลารับดำเนินการก่อสร้างจนถึง ก่อสร้างแล้วเสร็จ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โซเทล (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การดูแลสิ่งแวดล้อมวิทย์ และ บคบสิ่งแวดล้อมโทรทัศน์	การประเมินผลกระทบจากการดูดกลืนคลื่นวิทยุ และ บคบสิ่งแวดล้อมโทรทัศน์ ของอาคารโครงการต่ออาคาร/ บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งเสนอมาตรการ แก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยในการดำเนินโครงการ ซึ่งอาคารโครงการประกอบด้วยพื้นที่โรงแรม-พาณิชย์ กรรม-ภัตตาคาร-สำนักงาน-ห้องประชุม-สระว่ายน้ำ และ ที่จอดรถ ขนาดความสูง 40 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น ความสูง 194.65 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องพักจำนวน 509 ห้อง อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอน ความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ส่ง ผลให้ภาครับ ของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้น ลดลง ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะทำการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จาก อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถ ติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการ ติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็น อุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้ สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเสนอใช้ในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว ในกรณีนี้ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของ โครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถจะ ข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะ กำหนดให้มีการควบคุมการแพร่กระจายสัญญาณใกล้เคียงข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยผู้พัฒนาโครงการจะ รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการดำเนินการ (ถ้ามี)	- ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพศ)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ใจกลี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การรับเรื่องร้องเรียนและการ ชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) ตั้งอยู่ที่ถนนราชดำริ แขวงสุทโธปถ์ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โดยโครงการ ประกอบด้วยพื้นที่โรงแรม-พาณิชย์กรรม-กักตุนน้ำ-สำนักงาน-ห้องประชุม-สระว่ายน้ำ และที่จอดรถ ขนาดความสูง 40 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น ความสูง 194.65 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องพักจำนวน 509 ห้อง ดำเนินการโดยบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องจัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการต่อพื้นที่ชุมชนโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ	1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร บริเวณพื้นที่ที่โครงการ และการจัดส่งเอกสารทางไปรษณีย์ โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาว 4.8 เมตร บริเวณรั้วโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ชื่อโครงการ - เจ้าของโครงการ - ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการ โดยสรุป - ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ - รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย - ช่องทางรับเรื่องรวมร้องทุกข์กับชุมชน ใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ ระบบออนไลน์ (Online Platform) (อาทิ เว็บไซต์ของบริษัทผู้พัฒนาโครงการ พลิกเคชั่นไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่อาคารโครงการ และการเข้าพบฝ่ายอาคารของโครงการ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาทันที ผู้ตรวจสอบ - คณะบริหารโครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนวิชาวุฒิชัย เจ้าของโครงการและบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิชาวุฒิชัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวทาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ รัชดามรี 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) จัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ พร้อมดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ชื่อโครงการ - เจ้าของโครงการ - ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการ โดยสรุป - ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ - รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการขอชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย - ช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ ระบบออนไลน์ (Online Platform) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทผู้พัฒนาโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่อาศัยโครงการ และการเข้าพบฝ่ายอาคารของโครงการ 2. โครงการกำหนดช่องทางทางการรับเรื่องร้องเรียนต่อผู้จัดการอาคาร ซึ่งประกอบไปด้วยจดหมายหมายเลขโทรศัพท์ ที่รองรับความคิดเห็นบริเวณ	



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรบรรพต)
กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอส มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ รัชดามรี 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ป้อนยารักษาหน้าโครงการ และเข้าพบโดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร 3. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะต้องดำเนินการสำรองค่าใช้จ่าย เพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนเป็นจำนวนเงินครึ่งหนึ่ง หรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเรื่องต้น 4. โครงการกำหนดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาในช่วงเปิดดำเนินการเป็นจำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) 5. กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยผู้พัฒนาโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการดำเนินการ (ถ้ามี) 6. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มีมาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้	



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพศ)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การขออนุญาตประกอบกิจการ โรงแรม	โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) ตั้งอยู่ที่ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร พัฒนาโครงการโดยบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด โดยด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับอาคารโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ ขนาดความสูง 49 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	- เนื่องด้วยโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri และโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 เป็นโครงการที่อยู่ในกลุ่มบริษัทเครือช่ายเดียวกัน และมีพื้นที่ติดต่อกัน ทั้งนี้การบริหารโครงการทั้ง 2 จะแยกกันอย่างชัดเจนไม่เกี่ยวข้องกัน โดยปัจจุบันโครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 จุด บริเวณถนนซอยมหาตมะเล็กหลวง 1 (พื้นที่ส่วนบุคคล) ส่วนโครงการฯ มีทางเข้า-ออกจำนวน 2 จุด อยู่ที่ดินราชดำริ และถนนซอยมหาตมะเล็กหลวง 1 (พื้นที่ส่วนบุคคล) ซึ่งเป็นคนละจุดกัน นอกจากนี้พื้นที่โครงการทั้ง 2 มีการแบ่งแยกจากกันอย่างชัดเจน โดยมีรั้วซึ่งก่อสร้างโดยโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ กันอยู่ตามแนวเขตที่ดิน	-

หมายเหตุ : โรงเรียนวิชาวุฒิชัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการและยึดถือโครงการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามเป็นกรณีการ
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายภคิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิชาวุฒิชัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ภาคผนวก ก 2
ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม



ทะเบียนเลขที่ ๑๔๙๔

ใบอนุญาตเลขที่ ๒๑๔/๒๕๖๘

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่าบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด
โดย นายกิตติ วรบรรพต

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่าแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เพรสทีจ กรุงเทพฯ

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) Grande Centre Point Prestige Bangkok

โรงแรมประเภท ๓ จำนวนห้องพัก ๕๐๙ ห้อง

สถานที่ตั้ง เลขที่ ๑๕๓ ถนนราชดำริห์

แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตั้งแต่วันที่ ๒๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ถึง วันที่ ๒๗ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๗๓

ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมการปกครอง

นายทะเบียน

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

ภาคผนวก ก 3
เอกสารเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๖ ๓ ๕ ๒



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๑ มีนาคม ๒๕๖๘

เรื่อง การเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๕๑๙๙ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๕

๒. หนังสือบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ที่ LHMH FM 006/2568 ลงวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๕ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๕๐๙ ห้อง และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด แจ้งขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากเดิม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) เป็น โครงการ Grande Centre Point Prestige Bangkok (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เพรสทีจ กรุงเทพฯ) โดยจะยังคงใช้สถานที่และปฏิบัติตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุกประการอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากเดิม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) เป็น โครงการ Grande Centre Point Prestige Bangkok (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เพรสทีจ กรุงเทพฯ) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายทรงเกียรติ ตาตะยานนท์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

เลขที่การสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th